



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 404

9 Απριλίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή, επισκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 12ης Δεκεμβρίου 2008 σε περιοχές του Νομού Κορινθίας, της 11ης και 12ης Δεκεμβρίου 2008 σε περιοχές του Νομού Πιερίας και της 25ης Νοεμβρίου 2008 σε περιοχές του Νομού Θεσπρωτίας..... 1

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 18ης Νοεμβρίου 2007 σε περιοχές του Νομού Καβάλας και της 21ης Απριλίου 2006 σε περιοχές του Νομού Τρικάλων..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ/1764/Α321 (1)  
Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή, επισκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 12ης Δεκεμβρίου 2008 σε περιοχές του Νομού Κορινθίας, της 11ης και 12ης Δεκεμβρίου 2008 σε περιοχές του Νομού Πιερίας και της 25ης Νοεμβρίου 2008 σε περιοχές του Νομού Θεσπρωτίας.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.81) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το

Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις», (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.06.96).

3. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (ΦΕΚ 25/Α/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

4. Τις με αριθμ. πρωτ. οικ 3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και την με αρ. πρωτ. οικ. 4767/Α312/21.09.2005 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιάρθρωση της Υ.Α.Σ.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α/13-9-82) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.

6. Την οικ. 1061/Α345/05.02.2002 (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κλπ και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

7. Το Π.Δ. 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α/18.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

8. Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9. Την υπ' αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β/07.10.09) απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.

10. Το Προεδρικό Διάταγμα 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α/07.10.2009) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

11. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α/05.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α' 28, Π.Δ. 63/2005, Α' 98, άρθρο 52 (στ), (αα)».

12. Την υπ' αρ. οικ. 69139/7766 (Φ.Ε.Κ. 2514/Β/22.12.09) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρ-

μοδιότητων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

13. Την με αρ. πρωτ. 1530/A32/11.09.09 (ΦΕΚ 2022/Β'/17.09.09) κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., Οικονομίας και Οικονομικών και οι Υφυπουργοί Εσωτερικών και Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 12ης Δεκεμβρίου 2008, σε περιοχές του Νομού Κορινθίας».

14. Την με αρ. πρωτ. 958/A32/04.06.09 (ΦΕΚ 1207/Β'/23.06.09) κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., Οικονομίας και Οικονομικών και οι Υφυπουργοί Εσωτερικών και Οικονομικών και Οικονομικών, με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 11ης και 12ης Δεκεμβρίου 2008, σε περιοχές του Νομού Πιερίας».

15. Την με αρ. πρωτ. 2683/A32/11.09.09 (ΦΕΚ 2012/Β'/17.09.09) κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., Οικονομίας και Οικονομικών και οι Υφυπουργοί Εσωτερικών και Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 25ης Νοεμβρίου 2008, σε περιοχές του Νομού Θεσπρωτίας», αποφασίζουμε:

#### Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στις με αρ. πρωτ. 1530/A32/11.09.2009, 958/A32/04.06.09 και 2683/A32/11.09.09 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις θα πρέπει να υποβάλουν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην προαναφερόμενη Κ.Υ.Α.:

α) Αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του πληγέντος κτίσματος. Η αίτηση θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, φωτογραφίες του ακινήτου καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα ή οδοιπορικό σκαρίφημα.

Μηχανικοί της αρμόδιας Υπηρεσίας θα πραγματοποιήσουν αυτοψία στο πληγέν κτίσμα και θα εκδοθεί πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος. Το πόρισμα αυτό θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, αφού προηγηθεί τηλεφωνική ενημέρωση. Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους, θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

β) Αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής με χορήγηση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.) για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Η αίτηση αυτή θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά, που αναφέρονται στην παρακάτω σχετική παράγραφο, καθώς και από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με την απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης άλλως ή αίτηση θα τίθεται στο αρχείο της Υπηρεσίας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι -εφόσον έχει εκδοθεί Πόρισμα

χαρακτηρισμού του κτίσματος- προκειμένου να τους χορηγηθεί Δ.Κ.Α. υποχρεούνται να υποβάλουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αυτά καθορίζονται παρακάτω) συνοδευόμενη από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους, από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος για την έκδοση Άδειας Επισκευής.

Σημειώνεται ότι ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνος με την απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

β) Αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος προκειμένου να εκδοθεί βεβαίωση Καθορισμού δικαιούχου Δ.Κ.Α. για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση του πληγέντος κατεδαφιστέου κτίσματος.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο της Υπηρεσίας.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κατοικίας αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής Κατοικίας

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κατοικίας συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής, βάσει της οποίας το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο και η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων.

2. Αντίγραφο (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος κτίσματος, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν ..

β) Το κτίσμα που αναφέρεται στην έκθεση αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής είναι αυτό που αναφέρεται στο υπ. αρ. .... συμβόλαιο.

γ) Έχω λάβει γνώση της Κ.Υ.Α. που καθορίζει την παροχή των πιστωτικών διευκολύνσεων.

δ) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία ή

Βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση, στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

7. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α. που δικαιούται, σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. και προκειμένου να του χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό της βεβαιωθείσας Δ.Κ.Α. να καταθέσει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή κατοικίας εμβαδού τουλάχιστον ίσου με το εμβαδόν της πληγείσας κατοικίας.

2ο στάδιο:

Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής Κατοικίας (α' δόση)

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει προκειμένου να εκδοθεί Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της νέας οικοδομικής άδειας.

β) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια Ξυλοτύπων).

γ) Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι το πληγέν κτίσμα έχει κατεδαφιστεί.

Σημείωση: Στην περίπτωση που η νέα κατοικία ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο, από αυτό που βρισκόταν η πληγείσα κατοικία, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου καθώς και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Μετά την υποβολή και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή. Με την πράξη αυτή εγκρίνεται το συνολικό ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

3ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής Κατοικίας (β' δόση)

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού και της τοιχοποιίας της νέας κατοικίας και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Δ.Κ.Α. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Φέροντα Οργανισμού συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και  
β) Φωτογραφίες όψεων της νέας κατοικίας.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής. Με την βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4ο στάδιο:

Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής Κατοικίας (γ' δόση)

Μετά την περαίωση όλων των εργασιών και σε χρονικό διάστημα, όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κατοικίας, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού, με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση όλων των εργασιών και  
β) Φωτογραφίες όψεων της νέας κατοικίας.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών για Ανακατασκευή Κατοικίας. Με την βεβαίωση αυτή χορηγείται στο δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για αυτοστεγάση αποτελείται από δύο στάδια:

1ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστεγάση.

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για αυτοστεγάση συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο 1ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Β I).

Επίσης θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το πληγέν κτίσμα είναι σε κατολισθαίνοντα οικισμό ή

β) Δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση κατοικίας εμβαδού ίσου με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η Δ.Κ.Α. στο οικόπεδο του πληγέντος κτίσματος και

γ) Δεν έχω στην ιδιοκτησία μου οικόπεδο στο ίδιο Τοπικό Διαμέρισμα που να μου επιτρέπει την ανοικοδόμηση της κατοικίας μου.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστεγάση, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α. (σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος) καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

2ο στάδιο:

Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστεγάση.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστεγάση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κατοικίας (νόμιμα επικυρωμένο) και πιστοποιητικό μεταγραφής του από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο

ή

Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο αγοράς κατοικίας (νόμιμα επικυρωμένο) και πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Σε αυτήν την περίπτωση ο δικαιούχος θα πρέπει, εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την υπογραφή του Συμβ/κού Προσυμφώνου, να προσκομίσει το οριστικό συμβόλαιο

αγοράς νέας κατοικίας, καθώς και το πιστοποιητικό μεταγραφής του από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

β) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της οικοδομικής άδειας της αγοραζόμενης κατοικίας.

Κατ' εξαίρεση, στις περιπτώσεις που η κατοικία βρίσκεται σε οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923, η στατική επάρκεια του κτίσματος θα βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και επιπρόσθετα θα προσκομίζεται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.

δ) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων της αγοραζόμενης κατοικίας (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

Επισημαίνεται ότι το ποσό της Δ.Κ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο, στα συμβόλαια αγοραπωλησίας, τίμημα. Σε περίπτωση δε που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό της Δ.Κ.Α. που έχει καθοριστεί, γίνεται ανάλογη περικοπή του ποσού και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό της Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, με την οποία εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται στο σύνολο της πλην των περιπτώσεων που οι δικαιούχοι προσκομίσουν συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοράς κατοικίας, οπότε στην περίπτωση αυτή θα χορηγείται το ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α. και το υπόλοιπο ήμισυ (1/2) θα χορηγείται με την προσκόμιση του οριστικού συμβολαίου αγοράς της νέας κατοικίας.

IIα. ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κατοικία υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για Αυτοστέγαση αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1ο και 2ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δ.Κ.Α. και Έγκριση Δ.Κ.Α. για Αυτοστέγαση (α' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1ου και 2ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1ο και 2ο στάδιο της αυτοστέγασης (Κεφ. ΒΙΙ. της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών -στο 2ο στάδιο- εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση με την οποία εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση, ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

3ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Αυτοστέγαση (β' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Προόδου Εργασιών. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4ο στάδιο:

Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών για Αυτοστέγαση (γ' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 4ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου «Ε. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κτιρίων πλην κατοικιών αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής, βάσει της οποίας το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο και η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων.

2. Αντίγραφα (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν ..

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία ή

Βεβαίωση από το αρμόδιο Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση, στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

7. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α., σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού, καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

Ο δικαιούχος υποχρεούται, εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. για Ανακατασκευή, να υποβάλλει, στην αρμόδια Πολεοδο-

μία, μελέτη για έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης νέου κτίσματος, προκειμένου να μην απωλέσει ο ενδιαφερόμενος το δικαίωμα λήψης της Δ.Κ.Α.

2ο στάδιο:

Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος (α΄ δόση)

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της νέας οικοδομικής άδειας.

β) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλολύπων).

Σημείωση: Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε διαφορετικό οικοπέδο, από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου καθώς και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Μετά την υποβολή και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος. Με την Πράξη αυτή εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α΄) δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου «Ε. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Ανακατασκευή Κτίσματος (β΄ δόση)

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού και της τοιχοποιίας του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Ανακατασκευή Κτίσματος. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β΄) δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4ο στάδιο:

Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος (γ΄ δόση)

Μετά την περαίωση όλων των εργασιών του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος ο δικαιούχος υποχρε-

ούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση όλων των εργασιών και

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος, με την οποία χορηγείται στον δικαιούχο η τρίτη (γ΄) δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για αυτοστέγαση αποτελείται από δύο στάδια:

1ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση.

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για αυτοστέγαση συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο 1ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ. I).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α. (σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού) καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

2ο στάδιο:

Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένο) και πιστοποιητικό μεταγραφής του από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο

ή

Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένο) και πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Σε αυτήν την περίπτωση ο δικαιούχος θα πρέπει, εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την υπογραφή του Συμβ/κού Προσυμφώνου, να προσκομίσει το οριστικό συμβόλαιο αγοράς νέου κτίσματος, καθώς και το πιστοποιητικό μεταγραφής του από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

β) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του αγοραζόμενου κτίσματος.

Κατ' εξαίρεση, στις περιπτώσεις που το κτίσμα βρίσκεται σε οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923, η στατική επάρκεια του κτίσματος θα βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και επιπρόσθετα θα προσκομίζεται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.

δ) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων του αγοραζόμενου κτίσματος (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

• Στην περίπτωση που το οικόπεδο που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα ρυμοτομείται ή δεν είναι δυνατή η ανέγερση νέου κτίσματος σε αυτό, για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, μπορεί να αγοραστεί νέο κτίσμα σε άλλο οικόπεδο, εντός του ίδιου Νομού που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα.

Επισημαίνεται ότι το ποσό της Δ.Κ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο, στα συμβόλαια αγοραπωλησίας, τίμημα. Σε περίπτωση δε που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό της Δ.Κ.Α. που έχει καθοριστεί, γίνεται ανάλογη περικοπή του ποσού και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό της Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, με την οποία εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται στο σύνολο της πλην των περιπτώσεων που οι δικαιούχοι προσκομίζουν συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοράς κτίσματος, οπότε στην περίπτωση αυτή θα χορηγείται το ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α. και το υπόλοιπο ήμισυ (1/2) θα χορηγείται με την προσκόμιση του οριστικού συμβολαίου αγοράς του νέου κτίσματος.

#### IIα. ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για Αυτοστέγαση αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1ο και 2ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δ.Κ.Α. και Έγκριση Δ.Κ.Α. για Αυτοστέγαση (α' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1ου και 2ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1ο και 2ο στάδιο της αυτοστέγασης (Κεφ. ΓII της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών -στο 2ο στάδιο- εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση με την οποία εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση, ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

3ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Αυτοστέγαση (β' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ.I της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Προόδου Εργασιών. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4ο στάδιο:

Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών για Αυτοστέγαση (γ' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 4ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ.I της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών. Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου «Ε. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

#### Δ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Δ.Κ.Α. για την επισκευή των πληγέντων κτισμάτων καθορίζεται από το εμβαδόν τους και την τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ.

1. Χορήγηση Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο:

Έκδοση Άδειας Επισκευής (α' δόση)

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 1β ή 2α της παρούσας απόφασης) αίτηση, η οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας, εφόσον υπάρχει, στην περίπτωση του κεφ. Α. παρ. 1β της παρούσας απόφασης ή πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου, στην περίπτωση του Κεφ. Α παρ. 2α της παρούσας απόφασης.

2. Αντίγραφο (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν ...

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία ή

Βεβαίωση από το αρμόδιο Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση, στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

7. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

8. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη ή του Ειδικού Διαχειριστή -σε περίπτωση διαιρημένης ιδιοκτησίας- στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης και την αποδέχεται.

9. Για κτίρια με διαιρημένη ιδιοκτησία απαιτούνται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης με την οποία θα ορίζεται Ειδικός Διαχειριστής.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του από..... πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για την πολυκατοικία επί της οδού..... αρ..... του Δήμου.....

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από..... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή για την πολυκατοικία επί της οδού..... αρ..... του Δήμου..... τον/την ..... του..... ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου καθώς και των φερόντων και κοινοκτήτων στοιχείων της πολυκατοικίας από τις πλημμύρες της .....

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτίσματος, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος και το ποσό της Δ.Κ.Α. Με την εκδοθείσα άδεια χορηγείται στο δικαιούχο η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., που αντιστοιχεί στο ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α.

2ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής (β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωσή του ιδιοκτήτη ότι έχουν εκτελεστεί εργασίες επισκευής που καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το υπόλοιπο μισό (1/2) της Δ.Κ.Α.

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο του ενός (1) έτους από τη λήξη της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη στην οποία θα δηλώνεται ότι, οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της αδειάς επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία ενέχει τη θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

II. Χορήγηση Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για Επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο:

Έκδοση Άδειας Επισκευής (α' δόση)

Ο ιδιοκτήτης, προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής πληγέντος κτίσματος, υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 1β ή 2α της παρούσας απόφασης) αίτηση η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό και θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης. Με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται επίσης τα δικαιολογητικά του 1ου σταδίου της χορήγησης Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου (Κεφ. Δ.Ι. της παρούσας απόφασης).

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος, με την οποία καθορίζεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται στο δικαιούχο η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., που αντιστοιχεί στο ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α.

2ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής (β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής, υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη Μηχανικού ότι έχουν εκτελεστεί εργασίες επισκευής που καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης εργασιών επισκευής που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α., εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής προκειμένου να χορηγηθεί στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το υπόλοιπο μισό (1/2) της Δ.Κ.Α.

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο του ενός (1) έτους από τη λήξη της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνες δηλώσεις του ιδιοκτήτη και του ιδιώτη Μηχανικού στις οποίες θα δηλώνεται ότι, οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της αδειάς επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία ενέχει τη θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

## Ε. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για χορήγηση Δ.Κ.Α. Ανακατασκευής, Αποπεράτωσης, Αυτοστέγασης ή Επισκευής πληγέντος κτιρίου ή για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, οφειλομένη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερομένου, θα εκδίδεται από την Υ.Α.Σ. απόφαση στην οποία θα καθορίζεται παράταση προθεσμίας. Η απόφαση παράτασης θα εκδίδεται μετά από αίτηση του δικαιούχου συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η ημερομηνία άρσης του κωλύματος θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου της αρμόδιας Αρχής ή της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή της Δ.Κ.Α. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής, εφόσον ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης αντίστοιχα.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Δ.Κ.Α. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης αντίστοιχα.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Δ.Κ.Α. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. Ανακατασκευής.

3. Η ισχύς της αδείας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της ισχύος της αδείας.

4. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής απόφασης από τον ενδιαφερόμενο. Τα πορίσματα των ενστάσεων για χαρακτηρισμό, χρήση και διαστάσεις κτισμάτων θεωρούνται τελεσίδικα και δεν επιδέχονται άλλη ένσταση.

5. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κλπ) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο.

6. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

7. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος και απαιτείται βεβαίωση του

Δασαρχείου όπως προαναφέρθηκε, η βεβαίωση αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με βεβαίωση από την Πολεοδομία στις περιπτώσεις που μπορεί να βεβαιωθεί ότι το πληγέν κτίσμα βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ').

8. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Δ.Κ.Α. σε άλλη περιοχή ή θέση η «Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος) και την έκδοση από την Υπηρεσία της σχετικής Βεβαίωσης κατεδάφισης.

9. Στις περιπτώσεις κατεδαφιστέων κτισμάτων η Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος η οποία θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

10. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α' δόσης. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

11. Η αρμόδια Υπηρεσία υποχρεούται, όπως εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή πλήρους φακέλου από τον ενδιαφερόμενο, να εκδίδει βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για την αποκατάσταση του πληγέντος κτίσματος του.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

Αριθμ. οικ 1765/Α321 (2)

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 18ης Νοεμβρίου 2007 σε περιοχές του Νομού Καβάλας και της 21ης Απριλίου 2006 σε περιοχές του Νομού Τρικάλων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ,  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί



αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.81) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.06.96).

3. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (ΦΕΚ 25/Α/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

4. Τις με αριθμ. πρωτ. οικ. 3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 Αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και την με αρ. πρωτ. οικ. 4767/Α312/21.09.2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιάρθρωση της Υ.Α.Σ.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α/13-9-82) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.

6. Την οικ. 1061/Α345/05.02.2002 (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κλπ και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

7. Το Π.Δ 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α/18.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

8. Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9. Την υπ' αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β/07.10.09) απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.

10. Το Προεδρικό Διάταγμα 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α/07.10.2009) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

11. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α/05.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α' 28, Π.Δ. 63/2005, Α' 98, άρθρο 52 (στ),(αα)».

12. Την υπ' αρ. οικ. 69139/7766 (Φ.Ε.Κ. 2514/Β/22.12.09) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

13. Την με αρ. πρωτ. 4110/Α32/28.05.2009 (ΦΕΚ 1170/Β'/17.06.09) κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και των Υφυπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Ορι-

σθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 18ης Νοεμβρίου 2007 σε περιοχές του Νομού Καβάλας» και ιδίως το άρθρο 3.

14. Την με αρ. πρωτ. 3489/Α32/18.11.2008 (ΦΕΚ 2445/Β'02.12.08) κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και των Υφυπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων από την πλημμύρα της 21ης Απριλίου 2008 σε περιοχές του Νομού Τρικάλων» και ιδίως το άρθρο 3, αποφασίζουμε:

#### Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στις με αρ. πρωτ. 4110/Α32/28.05.2009 και 3489/Α32/18.11.2008 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις θα πρέπει να υποβάλουν εμπρόθεσμα αίτηση (όπως ορίζεται στις προαναφερόμενες Κ.Υ.Α.) για:

α) διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του κτίσματος. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας (σε φωτοαντίγραφο εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο επικυρωμένο), φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος και τοπογραφικό διάγραμμα ή οδοιπορικό σκαρίφημα.

β) χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αναγράφονται παρακάτω σε σχετική παράγραφο και ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

2. Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος.

3. Το πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, αφού προηγουμένως ενημερωθούν τηλεφωνικά. Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσή τους, θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

4. Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) υποχρεούνται να καταθέσουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Εντός ενός (1) έτους, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) καθώς και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, εφόσον πρόκειται για επισκευάσιμο κτίσμα, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής. Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

β) Εντός έξι (6) μηνών, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω), προκει-

μένου να χορηγηθεί βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση, εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίσμα.

Η έναρξη της προαναφερόμενης προθεσμίας καθορίζεται από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών πλήρη φάκελο για τη χορήγηση Σ.Σ. οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο της Υπηρεσίας.

**Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)**

#### Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε τρία στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (παρ. Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου.

2. Επικυρωμένο συμβόλαιο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, συνοδευόμενο από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα (εις διπλούν).

3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο (εις διπλούν).

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο (εις διπλούν):

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πλημμύρα της .....στο Δήμο ..... Νομού.....

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πλημμύρας της .....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με το υπ' αρ. ....πόρισμα και βρίσκεται .....

δ) Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .....

ε) Θα διατηρήσω την κυριότητα του προς δανειοδότηση ακινήτου μου μέχρι την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου (εις διπλούν), με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πλημμύρα της .....στο Δήμο ..... Νομού..... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

7. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη βεβαίωση καθορίζεται το

ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

Ο ενδιαφερόμενος μετά τη βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή πρέπει να υποβάλλει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος. Η υπόψη μελέτη πρέπει να κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομία εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Βεβαίωσης προκειμένου να μη χάσει ο ενδιαφερόμενος το δικαίωμα δανειοδότησης.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. (Α' δόση)

Ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Έγκριση Σ.Σ. υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής αδείας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο αντίγραφο της νέας οικοδομικής αδείας (εις διπλούν).

β) Μία σειρά εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), (ακριβή φωτοαντίγραφα).

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος χτίζει σε άλλη θέση (από αυτή που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα) πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας (νόμιμα επικυρωμένους) και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο, του νέου οικοπέδου (εις διπλούν).

Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα το ½ του αναλογούντος δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 7, 8 και 9 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Φέροντος Οργανισμού (Β' Δόση)

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση χορήγησης της α' δόσης της Σ.Σ., ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Φέροντος Οργανισμού, με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί βεβαίωση Περαιώσης Φέροντος Οργανισμού, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών. Η βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο ο δικαιούχος έχει συνάψει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο ½ του δανείου.

Η βεβαίωση Περαιώσης Φέροντος Οργανισμού αποτελεί συνηγορία της Υπηρεσίας για την άρση της υποθήκης.

#### ΙΙ. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αποπεράτωση χωρίζεται σε τρία στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (παρ. Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία,

αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αποπεράτωση, συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο στάδιο της ανακατασκευής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αποπεράτωση. Στην υπόψη βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. (Α΄ Δόση)

Ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Έγκριση Σ.Σ., υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αποπεράτωση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του προς αποπεράτωση κτίσματος (εις διπλούν)

β) Μία σειρά εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων)

γ) Πίνακα υπολειπομένων εργασιών και προϋπολογισμού, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από ιδιώτη Μηχανικό (εις διπλούν) (επισυναπτόμενο έντυπο).

δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του προς αποπεράτωση κτίσματος, νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενο από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα (εις διπλούν).

ε) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο (εις διπλούν).

Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια του προς αποπεράτωση κτίσματος δεν είναι σε ισχύ, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Πολεοδομία αίτηση για την αναθεώρηση της, εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Μετά την αναθεώρηση της άδειας πρέπει να υποβληθεί, εντός τριών (3) μηνών, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου αποπεράτωσης, για την έγκριση της Σ.Σ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών χορηγείται Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση.

Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα το ½ του αναλογούντος δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

Στην περίπτωση που η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπομένων εργασιών όπως προκύπτει από τον πίνακα, [δικαιολογητικό (γ)], είναι μικρότερη από το ποσό της Σ.Σ., που καθορίζεται στο πρώτο στάδιο, τότε εγκρίνεται ποσό Σ.Σ. ίσο με την απαιτούμενη δαπάνη.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 7,8, και 9 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών (Β΄ Δόση)

Μετά την εκτέλεση ποσοστού 40% των υπολειπομένων εργασιών που αναγράφονται στον πίνακα που κατατέθηκε στο προηγούμενο στάδιο [δικαιολογητικό (γ)] και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από τη χορήγηση της α΄ δόσης της Σ.Σ., υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία από το δικαιούχο, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και

το ποσοστό που αντιπροσωπεύουν στο σύνολο των εργασιών.

β) Φωτογραφίες όψεων του κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί βεβαίωση Προόδου Εργασιών, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών. Η βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, για να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο ½ του δανείου.

Επίσης η βεβαίωση αυτή αποτελεί συνηγορία της Υπηρεσίας για την άρση της υποθήκης.

III. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (παρ. Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση με τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο στάδιο της ανακατασκευής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Στην υπόψη βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ.(Α΄ Δόση)

Σε διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή Προσύμφωνο αγοράς κτίσματος, νόμιμα επικυρωμένα (εις διπλούν).

● Στην περίπτωση προσκόμισης προσυμφώνου θα αναγράφεται στο έντυπο της Έγκρισης Σ.Σ. προθεσμία (η οποία θα ορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία) εντός της οποίας πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος το οριστικό συμβόλαιο.

β) Οικοδομική άδεια αγοραζόμενου κτίσματος (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και στην προκειμένη περίπτωση πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε Δασική έκταση.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.

δ) Σχέδια του αγοραζόμενου κτίσματος (κατόψεις, ξυλότυποι)

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα ολόκληρο το ποσό του δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

● Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τρία στάδια.

1ο και 2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. και Έγκριση Σ.Σ.

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1ου και 2ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1ο και 2ο στάδιο της αυτοστέγασης (παρ. ΒΙΙΙ της παρούσας απόφασης).

Κατά το 2ο στάδιο μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο δικαιούχος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Φέροντος Οργανισμού (Β' Δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί βεβαίωση Περαιώσης Φέροντος Οργανισμού, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών. Η βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση για να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο 1/2 του δανείου.

Επίσης η βεβαίωση αυτή αποτελεί συνηγορία της Υπηρεσίας για την άρση της υποθήκης.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 7, 8 και 9 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

#### IV. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή χωρίζεται σε δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Άδειας Επισκευής (Α' Δόση)

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση συνοδευόμενη από τα παρακάτω δικαιολογητικά, εντός των προθεσμιών [παρ. Α4α ή παρ. Α1β της παρούσας απόφασης] και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. (Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης).

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου- έκθεσης αυτοψίας (εφόσον υπάρχει).

2. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, νόμιμα επικυρωμένο και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο.

4. Οικοδομική άδεια. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε Δασική έκταση.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πλημμύρα της .....στο Δήμο ..... Νομού.....

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πλημμύρας της .....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε επισκευάσιμο με το υπ' αρ. .... πόρισμα και βρίσκεται .....

δ) Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .....

ε) Θα διατηρήσω την κυριότητα του προς δανειοδότηση ακινήτου μου μέχρι την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

6. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πλημμύρα της .....στο Δήμο ..... Νομού..... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

8. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη (ή του Ειδ. Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

9. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτείται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Βάσει του από.....πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού..... αρ..... Δήμου..... αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο πέραν των άλλων:

Ορίζω ειδικό διαχειριστή σύμφωνα με το πρακτικό της από..... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για την πολυκατοικία επί της οδού..... αρ..... Δήμου..... τ..... του..... ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύνταξη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από την πλημμύρα της ..... καθώς και των φερόντων και κοινοκτήτων στοιχείων της πολυκατοικίας σύμφωνα με το Ν. 867/79.

Η υπεύθυνη δήλωση αυτή γίνεται από τους ιδιοκτήτες που συμμετείχαν στη Γ.Σ. και συμφώνησαν στον ορισμό του ειδ. Διαχειριστή.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται εις διπλούν εκτός από πόρισμα χαρακτηρισμού του κτίσματος και τη φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται για κάθε ιδιοκτήτη ξεχωριστά.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην υπόψη άδεια καθορίζεται το σύνολο της Σ.Σ. (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή). Με τη χορηγηθείσα άδεια ο ενδιαφερόμενος συνάπτει δανειακή σύμβαση με το Πιστωτικό Ίδρυμα της επιλογής του και του χορηγείται το σύνολο του αναλογούντος δανείου.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Επισκευής (Β' Δόση)

Μετά το πέρας των εργασιών επισκευής του κτιρίου, προκειμένου να χορηγηθεί βεβαίωση περαίωσης εργασιών επισκευής, πρέπει να υποβληθεί από τον δικαιούχο αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/86, του ιδιοκτήτη και του ιδιώτη Μηχανικού στις οποίες θα δηλώνεται ότι οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της αδείας επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Επισκευής, και το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

V. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Σ.Σ. ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Ή ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

1. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου για το οποίο έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια, (η οποία πρέπει να είναι σε ισχύ), συμπληρωμένου του υπολοίπου ποσού δι' ιδίων πόρων. [Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση, πριν τη χορήγηση της Σ.Σ. απαιτείται έλεγχος του προς αποπεράτωση κτιρίου από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι το κτίριο είναι ασφαλές και μπορούν να συνεχιστούν οι εργασίες].

α. Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση πριν την έκδοση αδείας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, η έκδοση της αδείας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. επισκευής.

Για την έκδοση της αδείας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1ο στάδιο του κεφαλαίου IV της παρούσας απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις παρ. 4α και 5 του Κεφ. Α της παρούσας απόφασης.

Μετά την έκδοση της αδείας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

ii) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή  
Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τρία στάδια:  
1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή.

Μετά την έκδοση της αδείας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπ-

ρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ., θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος.

2ο στάδιο και 3ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. και Χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Φέροντος Οργανισμού.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίσμα επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times 66\%$$

όπου:

A= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτίσματος που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

Κατά τα λοιπά για το 2ο και 3ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ. ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο και 3ο στάδιο της ανακατασκευής.

ii) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση.

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τρία στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση.

Μετά την έκδοση της αδείας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αποπεράτωση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο και 3ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. και Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών

Ακολουθείται το 2ο και 3ο στάδιο της αποπεράτωσης που προαναφέρθηκε (παρ. ΒΙΙ)

iii) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση  
Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο στάδια:  
1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση.

Μετά την έκδοση της αδείας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για

αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστό και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times 40\%$$

όπου:

Α= το ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να αγοραστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

Σε περίπτωση που το εμβαδόν του νέου κτίσματος είναι μικρότερο από το Α ή σε περίπτωση που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό Σ.Σ. που έχει καθοριστεί στο α' στάδιο, γίνεται περικοπή της Σ.Σ. και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό Σ.Σ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Η έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο δικαιούχος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα ολόκληρο το ποσό του δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

β. Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Εντός της ισχύος της αδείας επισκευής, απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση (εντός της ισχύος της αδείας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η Υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση και την αντίστοιχη Έγκριση Σ.Σ.

Στην απόφαση χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση θα βε-

βαιώνεται το ίδιο το ποσό Σ.Σ. το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση Σ.Σ. θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό Σ.Σ. που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην παρ. α του κεφ.Ν και ανάλογα με την περίπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αποπεράτωσης ως ποσό α' δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α' δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη αναληφθεί και ως ποσό β' δόσης το υπολειπόμενο ποσό.

Στις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αποπεράτωσης ως 3ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ. θα θεωρείται το 3ο στάδιο Χορήγησης Βεβαίωσης Περαιώσης Φέροντος Οργανισμού ή Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών για ανακατασκευή ή αποπεράτωση ανάλογα, όπως προαναφέρθηκε και θα χορηγείται το υπολειπόμενο ποσό.

Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης που η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της Σ.Σ.

Εφόσον το ποσό της Σ.Σ. που έχει ήδη εκταμιευθεί είναι μεγαλύτερο του νέου εγκεκριμένου ποσού θα πρέπει να επιστραφεί ποσό Σ.Σ. ίσο με τη διαφορά τους και σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την επιστροφή Σ.Σ.

2. Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, η χορήγηση της Σ.Σ. θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος από την Υπηρεσία.

3. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά την έκδοση της απόφασης για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, επιθυμεί να χρησιμοποιήσει την Σ.Σ. επισκευής για διαφορετικό σκοπό από αυτόν που είχε αρχικά επιλέξει, θα πρέπει να το αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

#### Γ. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για χορήγηση Σ.Σ. Ανακατασκευής, Αποπεράτωσης, Αυτοστέγασης ή Επισκευής πληγέντος κτιρίου ή για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, οφειλομένη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερομένου, θα εκδίδεται από την Υ.Α.Σ. απόφαση στην οποία θα καθορίζεται η παράταση προθεσμίας. Η απόφαση παράτασης θα εκδίδεται μετά από αίτηση του δικαιούχου συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλομένη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η ημερομηνία άρσης του κωλύματος θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου της αρμόδιας Αρχής ή της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής, εφόσον ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από

την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης αντίστοιχα.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ανάλογα.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. ανακατασκευής.

3. Η ισχύς της αδειάς επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της ισχύος της αδειάς.

4. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων, είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής απόφασης από τον ενδιαφερόμενο. Τα πορίσματα των ενστάσεων για χαρακτηρισμό, χρήση και διαστάσεις κτισμάτων θεωρούνται τελεσίδικα και δεν επιδέχονται άλλη ένσταση.

5. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κλπ) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο.

6. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

7. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Σ.Σ. σε άλλη πληγείσα περιοχή ή θέση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής

ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος) και την έκδοση από την Υπηρεσία της σχετικής Βεβαίωσης κατεδάφισης.

8. Στις περιπτώσεις κατεδαφιστέων κτισμάτων η Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος η οποία θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

9. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή επισκευάσιμα και οι ιδιοκτήτες τους έχουν επιλέξει την ανακατασκευή τους ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α' δόσης. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης του δανείου απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ: Κατοικίας / Επαγγελματικού χώρου

Αριθ.Οικοδομικής άδειας :.....  
 Αριθ. Ορόφων:.....  
 Ιδιοκτήτης:.....  
 Δήμος:.....Συνοικία:.....Οδός/αριθ.....

Χρήση	μ <sup>2</sup>	Κόστος/μ <sup>2</sup>	Δαπάνη
Εμβαδόν κατοικίας		600	
Εμβαδόν επαγ/βιοτεχνικού χώρου		400	

Συνολική δαπάνη ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΑ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:

(Περίληψη):

Α/ Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (%)		ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Άδεια-χωματουργικά-θεμελίωση-Φ.Ο. κτιρίου	40 %	45 %	
2	Τοιχοποιία πλήρωσης	10 %	8 %	
3	Μονώσεις	2 %	2 %	
4	Κάσες-Σωληνώσεις (Ηλεκτρικές-Υδραυλικές)	6 %	6 %	
5	Επιχρίσματα	10 %	10 %	
6	Μαρμαρικές εργασίες	2 %	2 %	
7	Δάπεδα - Επενδύσεις	10 %	10 %	
8	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	1 %	1 %	
9	Κουφώματα - Ερμάρια - (Ξυλουργικά)	5 %	2 %	
10	Σιδηρουργικά	1 %	2 %	
11	Τζάμια	1 %	3 %	
12	Χρωματισμοί	5 %	5 %	
13	Θέρμανση (πλήρης εγκατάσταση)	6 %	3 %	
14	Λοιπές εργασίες	1 %	1 %	
Σύνολο δαπάνης		100 %	100 %	
		Ποσό προς έγκριση		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ημερομηνία.....

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



\* 0 2 0 0 4 0 4 0 9 0 4 1 0 0 1 6 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)