



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1551

21 Σεπτεμβρίου 2010

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ / 5381 /Α321

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Φεβρουαρίου 2010 σε περιοχές των Ν. Χαλκιδικής και Έβρου και της 12ης Δεκεμβρίου 2008 σε περιοχές του Ν. Μαγνησίας.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/7.2.79) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 και του άρθρου 5, παρ. 4 της Πράξεως.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 και άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.7.81) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α΄/17.6.96).

3. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (ΦΕΚ 25/Α΄/9.2.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

4. Τις με αριθμ. πρωτ. οικ 3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.95 και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.9.2002 Αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και την με αρ. πρωτ. οικ. 4767/Α312/21.9.2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιάρθρωση της Υ.Α.Σ.

5. Την οικ/7235/Α311/16.9.2008 (ΦΕΚ 1997/Β΄/26.9.2008) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.».

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α΄/13.9.82) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει

προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.

7. Την οικ. 1061/Α345/5.2.2002 (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών - Πλημμυροπαθών κ.λπ. και αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων».

8. Το Π.Δ. 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α΄/18.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

9. Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή Απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

10. Την υπ΄ αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β΄/7.10.09) Απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.

11. Το Προεδρικό Διάταγμα 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α΄/7.10.2009) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

12. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α΄/5.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α΄ 28, Π.Δ. 63/2005, Α΄ 98, άρθρο 52 (στ), (αα)».

13. Την υπ΄ αρ. οικ. 69139/7766 (Φ.Ε.Κ. 2514/Β΄/22.12.09) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

14. Την με αρ. πρωτ. 1121/Α32/23.3.2010 (Φ.Ε.Κ. 448/Β΄/16.4.10) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Φεβρουαρίου 2010, σε περιοχές του Νομού Χαλκιδικής».

15. Την με αρ. πρωτ. 1084/A32/19.2.2010 (Φ.Ε.Κ. 448/Β'/16.4.2010) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Φεβρουαρίου 2010, σε περιοχές του Νομού Έβρου».

16. Την με αρ. πρωτ. οικ. 4024/A32/28.6.2010 (Φ.Ε.Κ. 1047/Β'/9.7.2010) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και των Υφυπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 12ης Δεκεμβρίου 2008, σε περιοχές του Νομού Μαγνησίας».

17. Την με αρ. πρωτ. οικ. 4269/A32/7.7.2010 (Φ.Ε.Κ. 1104/Β'/21.7.2010) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες Φεβρουαρίου 2010, σε περιοχές των Νομών Έβρου και Χαλκιδικής», αποφασίζουμε:

#### Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στις με αρ. πρωτ. οικ. 4269/A32/7.7.2010 (ΦΕΚ 1104/Β'/21.7.2010) και οικ. 4024/A32/28.6.2010 (ΦΕΚ 1047/Β'/9.7.2010) Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, θα πρέπει να υποβάλουν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στις προαναφερόμενες κοινές υπουργικές αποφάσεις:

α) Αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του πληγέντος κτίσματος. Η αίτηση θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, φωτογραφίες του ακινήτου καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος.

Το πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, αφού προηγηθεί τηλεφωνική ενημέρωση.

Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

β) Αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) εφόσον πρόκειται για επισκευάσιμο κτίσμα και ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί την επισκευή του κτίσματος χωρίς να έχει προηγηθεί αυτοψία και έκδοση πορίσματος. Η αίτηση αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας καθώς και από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με την Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

2. Μετά την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του

κτίσματος, οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να τους χορηγηθεί Σ.Σ., υποχρεούνται να καταθέσουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης) και από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους, για την έκδοση Άδειας Επισκευής. Σημειώνεται ότι ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνος με την Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

β) Αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης) εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστεγάση εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίσμα.

Η έναρξη της προαναφερόμενης προθεσμίας καθορίζεται από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο της Υπηρεσίας.

#### Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

##### 1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ Α παρ. 2β της παρούσας Απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου (πόρισμα με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο).

2. Αντίγραφα (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο (εις διπλούν)

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από τις πλημμύρες της ..... στο Δήμο ..... Νομού .....

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας των πλημμυρών της .....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με το υπ' αρ. .... πόρισμα και βρίσκεται .....

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν ..... και το κτίσμα που περιγράφεται στο πόρισμα είναι αυτό

που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. .... συμβόλαιο.

ε) Θα διατηρήσω την κυριότητα του προς δανειοδότηση ακινήτου μου μέχρι την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από τις πλημμύρες της ..... στο Δήμο ..... Νομού ..... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

6. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε Δασική έκταση.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

8. Στην περίπτωση που γίνεται χρήση των όρων βελτίωσης συνθηκών κατοικίας ή στις περιπτώσεις κύριας και μόνιμης κατοικίας, απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφου Ε1 με οικονομικά στοιχεία του έτους του συμβάντος.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού καθώς και οι δόσεις χορήγησής της όπως αυτές καθορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης, να υποβάλλει στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη για έκδοση άδειας ανέγερσης νέου κτίσματος, προκειμένου να μη χάσει το δικαίωμα δανειοδότησης.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. (Α' δόση)

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής αδείας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της νέας οικοδομικής αδείας (εις διπλούν)

β) Θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομία αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

Σε περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν) καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο (εις διπλούν).

Σε περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται σε άλλο Δήμο επειδή δεν μπορεί να κατασκευαστεί στο ίδιο οικόπεδο για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει τα

στοιχεία που αποδεικνύουν την αναγκαιότητα αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής, η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

• Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου "Γ. Λοιπά Θέματα." της παρούσας Απόφασης.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής (Β' δόση)

Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτίσματος και της τοιχοποιίας και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Σ.Σ., ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, του χορηγείται η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής (Γ' δόση)

Μετά την περαίωση του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση των εργασιών

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή (η οποία κοινοποιείται και στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση στην περίπτωση που η τρίτη (Γ') δόση Σ.Σ. περιλαμβάνει και δάνειο), του χορηγείται η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

## II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

### IIα. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α, παρ. 2β της παρούσας Απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ).

Επιπλέον, για περιπτώσεις κατοικιών, θα πρέπει να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο, βεβαίωση από αρμόδια Υπηρεσία από την οποία θα προκύπτει ο λόγος για τον οποίο δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση του νέου κτίσματος στο οικοπέδο που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα ή βεβαίωση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής σε περίπτωση αναπηρίας. Επίσης υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο του Ε9.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένα) και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο (εις διπλούν).

β) Οικοδομική άδεια αγοραζόμενου κτίσματος (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και στην προκειμένη περίπτωση πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.

δ) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων του αγοραζόμενου κτίσματος, θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομία (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων)

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα ολόκληρο το ποσό του δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

### IIβ. ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1ο & 2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

& Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση (Α' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1ου και 2ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1ο και 2ο στάδιο της αυτοστέγασης (Κεφ. Β παρ. IIα).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, 2ο στάδιο, εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής, η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

• Σημειώνεται ότι ο δικαιούχος Σ.Σ. για αυτοστέγαση, πριν την αγορά νέου κτίσματος, (πριν τη χορήγηση της Β' δόσης), θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του ακινήτου που πρόκειται να αγοράσει προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία και να διαπιστωθεί αν το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

3ο στάδιο: Χορήγηση Προόδου Εργασιών για Αυτοστέγαση (Β' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Αυτοστέγασης.

Με τη βεβαίωση αυτή η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, του χορηγείται η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αυτοστέγασης (Γ' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 4ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Με τη βεβαίωση αυτή (η οποία κοινοποιείται και στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση στην περίπτωση που η τρίτη (Γ') δόση Σ.Σ. περιλαμβάνει και δάνειο), του χορηγείται η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

• Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου "Γ. Λοιπά Θέματα." της παρούσας Απόφασης.

## III. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η Δ.Κ.Α. για την επισκευή των πληγέντων κτισμάτων καθορίζεται από το εμβαδόν τους και την τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ.

ι. Χορήγηση Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Άδειας Επισκευής (Α' δόση)

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 1β ή 2α της παρούσας Απόφασης) αίτηση, η οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον υπάρχει).

2. Αντίγραφο (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας (εις διπλούν) από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από το αρμόδιο Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

5. Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος που επλήγη από τις πλημμύρες της .....

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου για την αποκατάστασή του από τις πλημμύρες .....

γ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .....

δ) Το κτίσμα που αναφέρεται στην έκθεση αυτοψίας είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αριθ. .... συμβόλαιο.

6. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο ή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου, για την αποκατάσταση των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες της .....

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

9. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν) (ή του Ειδικού Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης και την αποδέχεται.

10. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτούνται επιπλέον (εις διπλούν):

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης με την οποία θα ορίζεται Ειδικός Διαχειριστής.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του από ..... πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για την πολυκατοικία επί της οδού ..... αρ. .... του Δήμου .....

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από ..... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή για την πολυκατοικία επί της οδού ..... αρ. .... του Δήμου ..... τον/την κ. .... του .....

η οποιός/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστη η ιδιοκτησία μου από τις πλημμύρες της ..... καθώς και την αποκατάσταση των ζημιών στα φέροντα και κοινόκτητα στοιχεία του κτίσματος.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτίσματος, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος και το ποσό της Δ.Κ.Α.. Με την εκδοθείσα άδεια χορηγείται στο δικαιούχο, από την Υπηρεσία, η πρώτη (Α') δόση της Δ.Κ.Α., που αντιστοιχεί στο ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής (Β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωσή του στην οποία θα δηλώνεται ότι έχουν εκτελεστεί εργασίες επισκευής που καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το υπόλοιπο μισό (1/2) της Δ.Κ.Α..

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη στην οποία θα δηλώνεται ότι οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της αδειάς επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού

προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

ii. Χορήγηση Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για Επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Άδειας Επισκευής (Α' δόση)

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής πληγέντος κτίσματος, υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 1β ή 2α της παρούσας Απόφασης) αίτηση η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό και θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης. Με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται επίσης τα δικαιολογητικά του 1ου σταδίου της χορήγησης Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου (παρ. i του παρόντος κεφαλαίου, III Επισκευή).

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται στο δικαιούχο η πρώτη (Α') δόση της Δ.Κ.Α., που αντιστοιχεί στο ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής (Β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, οι οποίες θα πρέπει καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής προκειμένου να χορηγηθεί στον δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση, ήτοι το υπόλοιπο μισό (1/2) της Δ.Κ.Α..

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού που θα βεβαιώνει την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής σύμφωνα με την εγκεκριμένη άδεια.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

IV. Χρησιμοποίηση της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Επισκευής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση

1. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση κτιρίου για το οποίο έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια, η οποία πρέπει να είναι σε ισχύ.

Α. Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την λήψη της α' δόσης

Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1ο στάδιο του κεφαλαίου III της παρούσας Απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις παρ. 1β ή 2α, Κεφ Α, της παρούσας Απόφασης.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

i) Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Απόφασης χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, Απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της Απόφασης αυτής.

Στην Απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού δωρεάν κρατικής αρωγής για Ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα είναι ίσο με τη δωρεάν κρατική αρωγή που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης Απόφασης και εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος.

2ο στάδιο, 3ο στάδιο & 4ο στάδιο: Έγκριση δωρεάν κρατικής αρωγής, Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου

Εργασιών και Χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίσμα επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times 60\%$$

όπου:

A = ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτίσματος που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B = το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ = η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

Κατά τα λοιπά για το 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> στάδιο χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> στάδιο της ανακατασκευής.

ii) Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Απόφασης χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της Απόφασης αυτής.

Στην Απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού δωρεάν κρατικής αρωγής για Αυτοστέγαση θα καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα είναι ίσο με τη δωρεάν κρατική αρωγή που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης Απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times 60\%$$

όπου:

A = το ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να αγοραστεί

B = το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ = η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

Σε περίπτωση που το εμβαδόν του νέου κτίσματος είναι μικρότερο από το Α ή σε περίπτωση που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής που έχει καθοριστεί στο α' στάδιο, γίνεται περικοπή του ποσού και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής.

Κατά τα λοιπά (προθεσμίες και δικαιολογητικά) ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα στάδια της αυτοστέγασης.

B. Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και τη λήψη της α' δόσης

Εντός της ισχύος της άδειας επισκευής, απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν), στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση (εντός της ισχύος της άδειας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η Υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την Απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση και την αντίστοιχη Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Στην Απόφαση χρησιμοποίησης δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα βεβαιώνεται το ίδιο ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση δωρεάν κρατικής αρωγής θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην § Α του κεφ.ΙV και ανάλογα με την περίπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής ως ποσό α' δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α' δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη αναληφθεί. Το υπολειπόμενο εγκεκριμένο ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής θα χορηγείται σε β' και γ' δόση όπως στην περίπτωση ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ) και σύμφωνα με την ΚΥΑ πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης που η δωρεάν κρατική αρωγή χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής.

Εφόσον το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που έχει ήδη ληφθεί είναι μεγαλύτερο του νέου εγκεκριμένου ποσού θα πρέπει να επιστραφεί ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής ίσο με τη διαφορά τους και σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την επιστροφή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

2. Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, η χορήγηση της δωρεάν κρατικής αρωγής θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος από την Υπηρεσία.

3. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά την έκδοση της Απόφασης για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, επιθυμεί

να χρησιμοποιήσει τη δωρεάν κρατική αρωγή επισκευής για διαφορετικό σκοπό από αυτόν που είχε αρχικά επιλέξει, αυτό θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

#### Γ. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για χορήγηση Σ.Σ. για Ανακατασκευή, Αυτοστέγαση ή Επισκευή πληγέντος κτιρίου ή για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου και Περαιώσης Εργασιών, οφειλόμενη σε λόγους (κωλύματα) ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερομένου, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία (Υ.Α.Σ. ή Υ.Α.Σ.Β.Ε.) στην οποία θα καθορίζεται η παράταση προθεσμίας. Η απόφαση παράτασης θα εκδίδεται μετά από αίτηση του δικαιούχου συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η ημερομηνία άρσης του κωλύματος θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου της αρμόδιας Αρχής ή της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής (εφόσον επιτρέπεται βάσει της Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων), με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. Αυτοστέγασης.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα Απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

3. Η ισχύς της αδειάς επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της ισχύος της αδειάς.

4. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής Απόφασης από τον ενδιαφερόμενο. Τα πορίσματα των ενστάσεων για χαρακτηρισμό, χρήση και διαστάσεις κτισμάτων θεωρούνται τελεσίδικα και δεν επιδέχονται άλλη ένσταση.

5. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κλπ) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο.

6. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

7. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος και απαιτείται Βεβαίωση του Δασαρχείου όπως προαναφέρθηκε, η Βεβαίωση αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με Βεβαίωση από την Πολεοδομία στις περιπτώσεις που μπορεί να βεβαιωθεί ότι το πληγέν κτίσμα βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ').

8. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Σ.Σ. σε άλλη περιοχή ή θέση η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος) και την έκδοση από την Υπηρεσία της σχετικής Βεβαίωσης κατεδάφισης.

9. Στις περιπτώσεις κατεδαφιστέων κτισμάτων η Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος η οποία θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

10. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α' δόσης. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Σ.Σ. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**I. ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**



\* 0 2 0 1 5 5 1 2 1 0 9 1 0 0 0 8 \*