



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. φύλλου 1400

16 Ιουνίου 2011

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1112/Α325

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2010 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**  
**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ**  
**ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ -**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**  
**ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ -**  
**ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.96).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομοματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α'/18.02.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α'/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

7. Την Δ16α/04/773/29.11.90 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.90) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.06.92 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01.07.92) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.4.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 και εκτιμάται ότι το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 480.000.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/τ.Α'/28.08.75). Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 32.000.

11. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/τ.Α'/28.08.75) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την υπ' αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β'/07.10.2009) απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.

13. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α'/05.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α'/28, Π.Δ. 63/2005, Α'/98, άρθρο 52 (στ), (αα)».

14. Την οικ./7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β'/26.09.2008) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.».

15. Το Π.Δ. 187/2009 (Φ.Ε.Κ. 214/Α'/07.10.2009), για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

16. Το Π.Δ. 185/2009 (Φ.Ε.Κ. 213/Α'/07.10.2009), για την ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών και τη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε "Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας".

17. Την υπ' αριθμ. 383/18.01.10 (Φ.Ε.Κ. 29/Β'/18.01.10) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για την ανάθεση Αρμοδιοτήτων του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

18. Το Π.Δ. 88/2010 (Φ.Ε.Κ. 154/Α'/07.09.2010), για την αποδοχή παραίτησης Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.

19. Το Π.Δ. 89/2010 (Φ.Ε.Κ. 154/Α'/07.09.2010), για το διορισμό Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

20. Την υπ' αρ. οικ. 69139/7766 (Φ.Ε.Κ. 2514/Β'/22.12.09) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

21. Την υπ' αρ. 46500/ΔΙΟΕ 1914 (Φ.Ε.Κ. 1642/Β'/14.10.10) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας περί "Καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Παναγιώτη Ρήγα".

22. Τα υπ' αρ. Φ.311.3/572/16.11.10 και Φ.311.3/543/01.11.10 έγγραφα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και το υπ' αρ. 01 α/1734/02.11.10 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

23. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί της Υ.Α.Σ.Β.Ε. σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής λόγω των πλημμυρών του Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2010.

24. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2010, αποφασίζουμε:

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

##### 1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.79), 1048/80 (Φ.Ε.Κ. 101/Α'), 1133/81 (Φ.Ε.Κ. 54/Α') και 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α'/09.02.98) καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων

γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι πλημμύρες του Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2010:

α. σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης του Δήμου Θέρμης και στη Δημοτική Ενότητα Κουφαλίων του Δήμου Χαλκηδόνος και

β. σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και συγκεκριμένα στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Μαρμαρά της Δημοτικής Ενότητας Σιθωνίας και στη Δημοτική Κοινότητα Συκέας της Δημοτικής Ενότητας Τορώνης του Δήμου Σιθωνίας.

##### 2. ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων, από τις προαναφερόμενες πλημμύρες στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, ορίζεται η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.).

##### 3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α. Ορίζεται προθεσμία έξι (6) μηνών, από τη δημοσίευσή σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης:

Για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα και φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

β. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευσή σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης:

Για τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που θα καθοριστούν με απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

##### 1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

Οι ιδιοκτήτες κτιρίων που έχουν πληγεί από τις προαναφερόμενες πλημμύρες, είναι δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την επισκευή ή την ανακατασκευή τους.

Στην περίπτωση ανακατασκευής κύριας και μόνιμης κατοικίας, χορηγείται Σ.Σ. εκ της οποίας το 50% θα είναι άτοκο δάνειο και το 50% δωρεάν κρατική αρωγή.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής κτιρίων, θα χορηγείται Σ.Σ. εκ της οποίας τα 2/3 θα είναι άτοκο δάνειο και το 1/3 δωρεάν κρατική αρωγή.

Στην περίπτωση επισκευής κτιρίων η Σ.Σ. θα αποτελείται εξ ολοκλήρου από δωρεάν κρατική αρωγή.

Η δωρεάν κρατική αρωγή χορηγείται άπαξ και για ένα μόνο κτίριο ανά ιδιοκτήτη.

##### Α. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

##### Α1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

##### Ι. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Εγκρίνεται η χορήγηση Σ.Σ. για ανακατασκευή κατοικίας, στις πληγείσες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής από τις προαναφερόμενες πλημμύρες.

## II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

1. Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κατοικίας είναι οι ιδιοκτήτες ή φιλοί κύριοι των κατοικιών που έχουν καταρρεύσει ή έχουν χαρακτηριστεί από τη Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων ως:

- επικινδύνως ετοιμόρροπες
- δομημένες από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και δεν έχουν μεν χαρακτηριστεί κατεδαφιστές αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

- υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορες).

2. Οι δικαιούχοι θα καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία στην οποία εν συνεχεία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά και εντός των προθεσμιών που θα καθοριστούν με απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

3. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κατοικίες από τις πλημμύρες ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο), χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εντός της πληγείσας περιοχής, εγκρίνουμε τη χορήγηση Σ.Σ. εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για το συγκεκριμένο κτίσμα.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες, κ.λπ.).

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινοφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση της κατοικίας προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τις πλημμύρες ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι η κατοικία κατέρρευσε από τις πλημμύρες.

## III. ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

1. Για κατοικίες που έχουν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπες, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται για την ανακατασκευή τους, καθορίζεται σε € 800 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι τα 120 τ.μ.

2. Για κατοικίες που είναι δομημένες από ευτελή υλικά και δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστές αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους καθώς και για κατοικίες που έχουν χαρακτηριστεί επισκευάσιμες αλλά είναι υπέρμετρης δαπάνης (ασύμφορες), το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στο δικαιούχο για ανακατασκευή κατοικίας, καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ. για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι τα 120 τ.μ.

3. Σε περίπτωση κατοικίας που ανήκει σε μία από τις δύο παραπάνω περιπτώσεις και αποτελεί την κύρια και

μόνιμη του ιδιοκτήτη, όπως αυτή δηλώνεται στο έντυπο Ε1 της εφορίας και για τη βελτίωση των συνθηκών της κατοικίας ισχύουν τα παρακάτω:

α) για καταστραφείσα κατοικία μικρότερη των 50 τ.μ., η Σ.Σ. υπολογίζεται για εμβαδόν 50 τ.μ.

β) για τετραμελείς οικογένειες και άνω και για καταστραφείσα κατοικία μικρότερη των 70 τ.μ., η Σ.Σ. υπολογίζεται για εμβαδόν 70 τ.μ.

Ως μέλη της οικογένειας θεωρούνται ο/η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα και τα προστατευόμενα μέλη.

Το ποσό της Σ.Σ. που αναλογεί στην αύξηση του εμβαδού, για τη βελτίωση των συνθηκών κατοικίας, θα καλύπτεται μόνο με άτοκο δάνειο.

4. Για βοηθητικούς χώρους που βρίσκονται στο ίδιο κτίσμα ή στο ίδιο οικόπεδο με την κατοικία αλλά δεν υπάρχουν στο κυρίως κτίσμα και είναι απαραίτητοι για τη λειτουργία της (δηλ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, λεβητοστάσια), το ποσό της Σ.Σ. καθορίζεται όσο και της κατοικίας και για εμβαδόν κατοικίας και βοηθητικού χώρου μέχρι τα 120 τ.μ.

5. Για κατοικίες που χρήζουν ανακατασκευής και είναι χαρακτηρισμένες διατηρητέες ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ.

6. Η κατασκευή των κατοικιών γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε η πληγείσα ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας, με την υποχρέωση το εμβαδόν της να είναι τουλάχιστον ίσο με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η Σ.Σ.

7. Για κατοικίες που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της ισχύουσας τιμής μονάδας αποζημίωσης των κατοικιών. Με τον ίδιο τρόπο αποζημιώνεται και η pilotis όπου αυτή υπάρχει.

8. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί η νέα οικία εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί η νέα οικία σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν η πληγείσα κατοικία.

9. Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται -εκτός της Σ.Σ. ανακατασκευής που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του- επιπλέον Σ.Σ., ανάλογη με το ποσοστό ιδιοκτησίας του επί των κοινοχρήστων χώρων, το εμβαδόν των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 20 τ.μ. πέραν της κατοικίας και με τιμή αυτή της κατοικίας.

10. Η κύρια και μόνιμη κατοικία θα αποδεικνύεται από το έντυπο Ε1 της εφορίας.

Σε περίπτωση που δεν μπορεί να αποδειχτεί ότι η κατοικία που υπέστη βλάβες αποτελεί την κύρια και μόνιμη κατοικία (π.χ. δεν υπάρχουν συμβόλαια, δεν αναφέρεται στο Ε1 κ.λπ.), θα αντιμετωπίζεται ως δευτερεύουσα κατοικία.

11. Για κατοικίες που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστές, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη

κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

12. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κατοικιών προκειμένου να ισχύουν οι τιμές που προαναφέρονται θα πρέπει οι κατοικίες να ήταν ήδη χαρακτηρισμένες διατηρητέες από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν τις πλημμύρες.

13. Οι κατοικίες που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένες δε δικαιούνται Σ.Σ.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση της Δ.Ε.Η. ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις πλημμύρες.

β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε1) και (Ε2), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από τις πλημμύρες.

14. Με απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. θα καθορίζονται τα δικαιολογητικά, λεπτομέρειες και εν γένει θέματα, που αφορούν στην χορήγηση της Σ.Σ.

#### ΙV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Το ποσό της Σ.Σ. για την ανακατασκευή κατοικίας χορηγείται σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 30% του συνόλου της Σ.Σ. και χορηγείται μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κατοικίας, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 30% της Σ.Σ. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση είναι το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και χορηγείται με την περαίωση της νέας κατοικίας η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

Σημειώνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος πριν τη χορήγηση της Σ.Σ.

Επισημαίνεται ότι θα χορηγείται πρώτα το άτοκο δάνειο και μετά την ολοκλήρωση της λήψης του από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα χορηγείται η δωρεάν κρατική αρωγή.

##### Α1α. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ (ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κατοικίας χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση όταν συντρέχει μία εκ των ακόλουθων περιπτώσεων:

α) Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το πληγέν κτίσμα είναι σε κατολισθαίνοντα οικισμό.

β) Δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση κατοικίας εμβαδού ίσου με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η Σ.Σ. στο οικόπεδο του πληγέντος κτίσματος.

γ) Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το πληγέν κτίσμα απαλλοτριώνεται.

δ) Ο ιδιοκτήτης ή ένα μέλος της οικογένειάς του (ανήλικα τέκνα και προστατευόμενα μέλη) έχει ποσοστό αναπηρίας ίσο ή μεγαλύτερο του 67%. Προϋπόθεση για την αυτοστέγαση είναι ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει Βεβαίωση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής,

στην οποία να πιστοποιείται το προαναφερόμενο ποσοστό αναπηρίας.

ε) Ο ιδιοκτήτης είναι άνω των 70 ετών.

Στις περιπτώσεις δ) και ε) εφόσον υπάρχει συνιδιοκτησία, δικαιούται και ο συνιδιοκτήτης την αναλογούσα σε αυτόν Σ.Σ. ανακατασκευής, να τη χρησιμοποιήσει για αυτοστέγαση.

Προϋπόθεση για την αυτοστέγαση είναι ο δικαιούχος να μην έχει στην ιδιοκτησία του οικόπεδο στην ίδια Δημοτική Ενότητα που να του επιτρέπει την ανοικοδόμηση της κατοικίας του.

Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία του αγοραζόμενου ακινήτου. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που η νέα κατοικία έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα περιορίζεται στο ποσό που αντιστοιχεί στο εμβαδόν της αγοραζόμενης κατοικίας.

Στην περίπτωση αυτοστέγασης, δεν επιτρέπεται η αγορά κατοικίας ιδιοκτησίας γονέων ή παππούδων ή γιαγιάδων.

Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση, να μην παρουσιάζει βλάβες και να μην είναι κατασκευασμένο από ευτελή υλικά.

Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

i. Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται αποπερατωμένο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

ii. Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε τρεις δόσεις.

Η πρώτη δόση είναι το 30% του συνόλου της Σ.Σ. και χορηγείται με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Η δεύτερη δόση είναι το 30% της Σ.Σ. και χορηγείται με την περαίωση του φέροντα οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση είναι το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και χορηγείται με την περαίωση της νέας κατοικίας η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

Σημειώνεται ότι απαιτείται σε κάθε περίπτωση η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος πριν τη χορήγηση της Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις i και ii θα χορηγείται πρώτα το άτοκο δάνειο και μετά την ολοκλήρωση της λήψης του από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα χορηγείται η δωρεάν κρατική αρωγή.

Σημειώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά της κατοικίας θα πρέπει να δηλώσει στην αρμόδια Υπηρεσία το κτίσμα που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση του κτιρίου κ.λπ.).

**Α2. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ****Ι. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)**

Εγκρίνεται η χορήγηση Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων, πλην κατοικιών, στις πληγείσες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής από τις προαναφερόμενες πλημμύρες.

**ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ**

1. Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων, πλην κατοικιών, είναι οι ιδιοκτήτες ή ψιλοί κύριοι των κτιρίων που έχουν καταρρεύσει ή έχουν χαρακτηριστεί από τη Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων ως:

- επικινδύνως ετοιμόρροπες
- δομημένες από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και δεν έχουν μεν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέες αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

- υπέρμετρη δαπάνη επισκευής (ασύμφορες).

2. Οι δικαιούχοι θα καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία στην οποία εν συνεχεία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά και εντός των προθεσμιών που θα καθοριστούν με απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

3. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίρια από τις πλημμύρες ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο), χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εντός της πληγείσας περιοχής, εγκρίνουμε τη χορήγηση Σ.Σ. εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για το συγκεκριμένο κτίσμα.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες, κ.λπ.)

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινοφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τις πλημμύρες ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις πλημμύρες.

**ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ**

Η Σ.Σ. καθορίζεται ανάλογα με το εμβαδόν και τη χρήση του πληγέντος κτίσματος και σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Για ανακατασκευή κτιρίων που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου και ο φέρων οργανισμός τους είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται € 400 ανά τ.μ. και για το σύνολο της επιφάνειας του κτιρίου. Για κτίρια δομημένα με οποιοδήποτε άλλο τρόπο χορηγείται € 300 ανά τ.μ. και για το σύνολο της επιφάνειας του κτιρίου.

Στις παραπάνω περιπτώσεις μέχρι τα 120 τ.μ. η Σ.Σ. θα είναι άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή, ενώ από τα 120 τ.μ. και μέχρι το σύνολο της επιφάνειας η Σ.Σ. θα είναι μόνο άτοκο δάνειο.

2. Επαγγελματικοί χώροι όπως γραφεία, ιατρεία, εργαστήρια που συνυπάρχουν με κατοικίες σε κτίρια (πολυκατοικίες) των οποίων η κύρια χρήση είναι η κατοικία, θα αποζημιώνονται ως δευτερεύουσες κατοικίες.

3. Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για την ανακατασκευή επαγγελματικών χώρων.

4. Για ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά), αποθηκών οποιασδήποτε χρήσης και αγροτικών κτισμάτων, χορηγείται € 250 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

5. Για Ιερούς Ναούς, κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινοφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, € 600 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.

6. Σε περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει, κτίσμα εμβαδού ίσο τουλάχιστον με το 60% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ., εκτός από τις περιπτώσεις:

i) Επαγγελματικών χώρων όπου υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο με το 60% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.

ii) Ιερών Ναών, κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α., Κοινοφελών, Φιλανθρωπικών ή Ευαγών Ιδρυμάτων ή Σωματείων, όπου η επιφάνεια του ανεγειρόμενου κτίσματος δε θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% του εμβαδού του πληγέντος κτίσματος.

7. Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης, εκτός κατοικιών, που είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), € 600 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

8. Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

9. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων προκειμένου να ισχύουν οι τιμές που προαναφέρονται θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν από τις πλημμύρες.

10. Για τις περιπτώσεις οικισμών που έχουν οριοθετηθεί ως κατολισθαίνοντες, προκειμένου το κτίριο να ανεγερθεί στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν το πληγέν απαιτείται βεβαίωση για την καταλληλότητα του εδάφους.

11. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο (πλην κατοικίας) ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί στην ίδια θέση, για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθέννας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται Σ.Σ. για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κτίσματος ιδιοκτησίας του στην ίδια Περιφερειακή Ενότητα που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα.

12. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία του ακινήτου. Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 60% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση, να μην παρουσιάζει βλάβες και να μην είναι κατασκευασμένο από ευτελή υλικά.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτίσματος, θα πρέπει να δηλώσει στην αρμόδια Υπηρεσία το κτίσμα που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κ.λπ.).

13. Τα κτίρια, πλην κατοικιών, που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα δεν δικαιούνται Σ.Σ.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς σε χρήση και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις πλημμύρες.

β. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε1) και (Ε2), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από τις πλημμύρες.

#### IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για την ανακατασκευή κτιρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 30% του συνόλου της Σ.Σ. και χορηγείται μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 30% της Σ.Σ. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση είναι το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

β1) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

β2) Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε τρεις δόσεις.

Η πρώτη δόση περιλαμβάνει το 30% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Η δεύτερη δόση περιλαμβάνει το 30% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την περαίωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση περιλαμβάνει το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και καταβάλλεται με την ολοκλήρωση των εργασιών η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις α), β1) και β2) απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε όλες τις περιπτώσεις θα χορηγείται πρώτα το άτοκο δάνειο και μετά την ολοκλήρωση της λήψης του από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα χορηγείται η δωρεάν κρατική αρωγή.

#### Β. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή βλαβών σε φέροντα στοιχεία και μη, των κτιρίων που έχουν πληγεί από τις προαναφερόμενες πλημμύρες, η οποία θα αποτελείται εξ' ολοκλήρου από Δ.Κ.Α. ως ακολούθως:

1. Για την επισκευή κατοικιών, η Σ.Σ. καθορίζεται στο ποσό των € 60 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

2. Για την επισκευή επαγγελματικών χώρων, η Σ.Σ. καθορίζεται στο ποσό των € 60 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

3. Για την επισκευή κτιρίων, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. της απόφασης Χαρακτηρισμού) η Σ.Σ. καθορίζεται στο ποσό των € 60 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

4. Για την επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η Σ.Σ. καθορίζεται στο ποσό των € 60 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

5. Για επισκευή Ιερών Ναών, κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. για την αποκατάστασή τους καθορίζεται στο ποσό των € 60 ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

6. Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης, που αναλογεί στην αποκατάσταση των ζημιών των κοινοχρήστων στοιχείων.

#### II. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη θα καταβάλλεται με την έκδοση άδειας επισκευής και η δεύτερη με την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ., εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 5.000, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

β) Η Σ.Σ. για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης της

πληγείας περιοχής από την πλημμύρα. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

##### ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Στις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής κτιρίων ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. για την ανακατασκευή κατοικίας και σε νέους κτήτορες που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του ακινήτου, στο οποίο βρισκόταν η καταστραφείσα οικία, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης, είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

2. Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες των ακινήτων, πλην κατοικιών, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

3. Είναι δυνατή, η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή ή κληρονομική διαδοχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

##### ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις που προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής ένστασης, η απόφαση εκδίκασης ένστασης είναι τελεσίδικη και δεν επιδέχεται περαιτέρω ενστάσεως ή αιτήσεως θεραπείας.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

##### 1. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

##### 2. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

α) Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

β) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

γ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ. Το επιτόκιο των δανείων επιδοτείται κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/τ.Α'/28.08.75).

δ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

##### 3. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πλημμύρες και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

##### 4. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

α. Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από τη μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση Εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από στις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

i. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

ii. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

iii. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

β. Το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημμυρόπληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

## 1. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για Δ.Κ.Α. ύψους € 480.000 που θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/τ.Α'/28.08.75), ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € 32.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ  
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ**

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

ΥΦΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**



\* 0 2 0 1 4 0 0 1 6 0 6 1 1 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004