



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 180

25 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2009, σε περιοχές των Νομών Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Γρεβενών και Πιερίας..... 1
- Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή κατοικίας ή για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2009, σε περιοχές των Νομών Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Γρεβενών και Πιερίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ: 757/Β11 (1)
Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2009, σε περιοχές των Νομών Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Γρεβενών και Πιερίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, παρ. 2 και του άρθρου 3 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας "περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων" που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α'24), και του άρθρου 10 του Ν.2576/98 (ΦΕΚ 25/Α/9.2.98).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ.3, τελευταίο εδάφιο του Ν.1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 25, παρ.6 του Ν.1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις άλλων συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81), ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας "περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων" όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 "Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

4. Το Π.Δ. 69/1988 "Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" όπως ισχύει σήμερα.

5. Την Απόφασή μας οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.95, για την «Αναδιάρθρωση Υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.»

6. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".

7. Την υπ' αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β/07.10.2009) Απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.

8. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α/05.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α' 28, Π.Δ. 63/2005, Α' 98, άρθρο 52(στ), (α)».

9. Το Π.Δ. 187/2009 (Φ.Ε.Κ. 214/Α/07.10.2009), για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

10. Το Π.Δ. 185/2009 (Φ.Ε.Κ. 213/Α/07.10.2009), για την ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την Απόφαση με αριθμό οικ./1356/4/24.6.91 (ΦΕΚ 430Β') περί καθορισμού αμοιβών μηχανικών για εκπόνηση μελετών και επίβλεψη αποκατάστασης κτιρίων που υπέστησαν βλάβες από τον σεισμό.

12. Το τεύχος «Κατευθυντήριες Προδιαγραφές και Οδηγίες για Επισκευές Κτιρίων με Βλάβες από Σεισμό» («Κ.Π.Ο.Ε.Κ.Β.Σ.»), που εκδόθηκε από το τ. Υπουργείο Δημοσίων Έργων, στη Θεσσαλονίκη, στις 5.8.78.

13. Τη με αρ. πρωτ. οικ. Υ.Α.Σ. 8868/Α32/15.12.2009 (Φ.Ε.Κ. 2481/Β/18.12.09) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύν-

σεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2009, σε περιοχές των Νομών Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Γρεβενών και Πιερίας».

14. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών των Νομών Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Γρεβενών και Πιερίας από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2009.

15. Την με αρ.πρωτ.οικ./69139/7766/21.12.09 Απόφαση με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το θεσμικό πλαίσιο για την αποκατάσταση των βλαβών που προκάλεσαν οι πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2009, σε περιοχές των Νομών Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Γρεβενών και Πιερίας σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. Υ.Α.Σ. 8445/Β11/1.12.09 (Φ.Ε.Κ. 2460/Β/17.12.09) Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες α) της 25ης Νοεμβρίου 2008 σε περιοχές του Ν. Θεσπρωτίας, β) της 12ης Δεκεμβρίου 2008 σε περιοχές του Ν. Κορινθίας και γ) του Σεπτεμβρίου 2009 σε περιοχές του Ν. Εύβοιας».

Αντίγραφο του στελέχους (εντύπου) των κατά τα παραπάνω χορηγούμενων αδειών επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Πολεοδομία ή Πολεοδομικό γραφείο, στο Δήμο στα Διοικητικά όρια του οποίου υφίσταται το πλημμυρόπληκτο κτίριο καθώς και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α.

Η χορήγηση της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής στους δικαιούχους ορίζεται στα αναφερόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 8868/Α32/15.12.2009 (Φ.Ε.Κ. 2481/Β/18.12.09) Κοινή Υπουργική Απόφαση, που αφορά στην οριοθέτηση και στις πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το συμβάν που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

Αριθμ. οικ/807/Α321 (2)

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή κατοικίας ή για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2009, σε περιοχές των Νομών Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Γρεβενών και Πιερίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί

αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.81) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις», (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.06.96).

3. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (ΦΕΚ 25/Α/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

4. Τις με αριθμ. πρωτ. οικ. 3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 Αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και την με αρ. πρωτ. οικ. 4767/Α312/21.09.2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιάρθρωση της Υ.Α.Σ.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α/13-9-82) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.

6. Την οικ. 1061/Α345/05.02.2002 (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών - Πλημμυροπαθών κ.λπ. και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

7. Το Π.Δ 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α/18.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

8. Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή Απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9. Την υπ' αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β/07.10.09) Απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.

10. Το Προεδρικό Διάταγμα 187/2009(ΦΕΚ 214/Α/07.10.2009) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

11. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α/05.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α' 28, Π.Δ. 63/2005, Α' 98, άρθρο 52 (στ),(αα)».

12. Την υπ' αρ. οικ. 69139/7766 (Φ.Ε.Κ. 2514/Β/22.12.09) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

13. Την με αρ. πρωτ. οικ. 8868/Α32/15.12.09 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

ων, Οικονομικών, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου και Νοεμβρίου 2009, σε περιοχές των Νομών Αττικής, Εύβοιας, Μαγνησίας, Γρεβενών και Πιερίας», αποφασίζουμε:

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στην με αρ. πρωτ. οικ. 8868/Α32/15.12.2009 Κοινή Υπουργική Απόφαση θα πρέπει να υποβάλουν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην προαναφερόμενη Κ.Υ.Α.:

α) Αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του πληγέντος κτίσματος. Η αίτηση θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, φωτογραφίες του ακινήτου καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα ή οδοιπορικό σκαρίφημα.

Μηχανικοί της αρμόδιας Υπηρεσίας θα πραγματοποιήσουν αυτοψία στο πληγέν κτίσμα και θα εκδοθεί πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος. Το πόρισμα αυτό θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, αφού προηγηθεί τηλεφωνική ενημέρωση. Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους, θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

β) Αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής με χορήγηση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.) για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Η αίτηση αυτή θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά, που αναφέρονται στην παρακάτω σχετική παράγραφο, καθώς και από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με την Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης άλλως ή αίτηση θα τίθεται στο αρχείο της Υπηρεσίας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι - εφόσον έχει εκδοθεί Πόρισμα χαρακτηρισμού του κτίσματος- προκειμένου να τους χορηγηθεί Δ.Κ.Α. υποχρεούνται να υποβάλουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αυτά καθορίζονται παρακάτω) συνοδευόμενη από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους, από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος για την έκδοση Άδειας Επισκευής.

Σημειώνεται ότι ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνος με την Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

β) Αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Καθορισμού δικαιούχου Δ.Κ.Α. για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση του πληγέντος κατεδαφιστέου κτίσματος.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο της Υπηρεσίας.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κατοικίας αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1^ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής Κατοικίας

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας Απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κατοικίας συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής, βάσει της οποίας το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο και η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων.

2. Αντίγραφο (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος κτίσματος, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν

β) Το κτίσμα που αναφέρεται στην έκθεση αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής είναι αυτό που αναφέρεται στο υπ. αρ. συμβόλαιο.

γ) Έχω λάβει γνώση της με αρ. πρωτ. οικ. 8868/Α32/15.12.2009 Κ.Υ.Α.

δ) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία ή

Βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση, στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

7. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α. που δικαιούται, σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. και προκειμένου να του χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό της βεβαιωθείσας Δ.Κ.Α. να καταθέσει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή κατοικίας εμβαδού τουλάχιστον ίσου με το εμβαδόν της πληγείσας κατοικίας.

2^ο στάδιο:

Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής Κατοικίας (α' δόση)

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει προκειμένου να εκδοθεί Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της νέας οικοδομικής άδειας.

β) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

γ) Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι το πληγέν κτίσμα έχει κατεδαφιστεί.

Σημείωση: Στην περίπτωση που η νέα κατοικία ανεγερθεί σε διαφορετικό οικοπέδο, από αυτό που βρισκόταν η πληγείσα κατοικία, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου καθώς και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Μετά την υποβολή και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή. Με την πράξη αυτή εγκρίνεται το συνολικό ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

3^ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής Κατοικίας (β' δόση)

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού και της τοιχοποιίας της νέας κατοικίας και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Δ.Κ.Α. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Φέροντα Οργανισμού συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και

β) Φωτογραφίες όψεων της νέας κατοικίας.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής. Με την Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4^ο στάδιο:

Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής Κατοικίας (γ' δόση)

Μετά την περαίωση όλων των εργασιών και σε χρονικό διάστημα, όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κατοικίας, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού, με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση όλων των εργασιών και

β) Φωτογραφίες όψεων της νέας κατοικίας.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών για Ανακατασκευή Κατοικίας. Με την Βεβαίωση αυτή χορηγείται στο δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κτιρίων πλην κατοικιών αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1^ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας Απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας ολοσχερούς καταστροφής, βάσει της οποίας το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο και η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων.

2. Αντίγραφα (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία ή

Βεβαίωση από το αρμόδιο Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση, στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

7. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α., σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού, καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

Ο δικαιούχος υποχρεούται, εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. για Ανακατασκευή, να υποβάλλει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη για έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης νέου κτίσματος, προκειμένου να μην απωλέσει ο ενδιαφερόμενος το δικαίωμα λήψης της Δ.Κ.Α..

2^ο στάδιο:

Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος (α' δόση)

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής αδειάς του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της νέας οικοδομικής αδειάς.

β) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

Σημείωση: Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο, από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου καθώς και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Μετά την υποβολή και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος. Με την Πράξη αυτή εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου «Ε. Λοιπά Θέματα» της παρούσας Απόφασης.

3^ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Ανακατασκευή Κτίσματος (β' δόση)

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού και της τοιχοποιίας του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Ανακατασκευή Κτίσματος. Με τη Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4^ο στάδιο:

Βεβαίωση Περάιωσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος (γ' δόση)

Μετά την περαίωση όλων των εργασιών του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περάιωσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση όλων των εργασιών και

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περάιωσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος, με την οποία χορηγείται στον δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για αυτοστέγαση αποτελείται από δύο στάδια:

1^ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση Κτίσματος

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας Απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για αυτοστέγαση συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο 1ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ. I).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α. (σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού) καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

2^ο στάδιο:

Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση Κτίσματος

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένο) και πιστοποιητικό μεταγραφής του από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο

ή

Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένο) και πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Σε αυτήν την περίπτωση ο δικαιούχος θα πρέπει, εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την υπογραφή του Συμβ/κού Προσυμφώνου, να προσκομίσει το οριστικό συμβόλαιο αγοράς νέου κτίσματος, καθώς και το πιστοποιητικό μεταγραφής του από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

β) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της οικοδομικής αδειάς του αγοραζόμενου κτίσματος.

Κατ' εξαίρεση, στις περιπτώσεις που το κτίσμα βρίσκεται σε οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923, η στατική επάρκεια του κτίσματος θα βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και επιπρόσθετα θα προσκομίζεται Βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.

δ) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων του αγοραζόμενου κτίσματος (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

● Στην περίπτωση που το οικόπεδο που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα ρυμοτομείται ή δεν είναι δυνατή η

ανέγερση νέου κτίσματος σε αυτό, για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αγοραστεί νέο κτίσμα σε άλλο οικόπεδο, εντός του ιδίου Νομού που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα.

Επισημαίνεται ότι το ποσό της Δ.Κ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο, στα συμβόλαια αγοραπωλησίας, τίμημα. Σε περίπτωση δε που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό της Δ.Κ.Α. που έχει καθοριστεί, γίνεται ανάλογη περικοπή του ποσού και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό της Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση Κτίσματος, με την οποία εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται στο σύνολό της πλην των περιπτώσεων που οι δικαιούχοι προσκομίσουν συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοράς κτίσματος, οπότε στην περίπτωση αυτή θα χορηγείται το ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α. και το υπόλοιπο ήμισυ (1/2) θα χορηγείται με την προσκόμιση του οριστικού συμβολαίου αγοράς του νέου κτίσματος.

IIα. ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για Αυτοστέγαση αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1^ο & 2^ο στάδιο:

Βεβαίωση Καθορισμού Δ.Κ.Α. & Έγκριση Δ.Κ.Α. για Αυτοστέγαση (α' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1ου και 2ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1^ο και 2^ο στάδιο της αυτοστέγασης (Κεφ. Γ.ΙΙ. της παρούσας Απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών -στο 2ο στάδιο- εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση με την οποία εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση, ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

3^ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Αυτοστέγαση (β' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ.Ι. της παρούσας Απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών. Με τη Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4^ο στάδιο:

Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών για Αυτοστέγαση (γ' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 4^ο στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ.Ι. της παρούσας Απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών. Με τη Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου «Ε. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

Δ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Δ.Κ.Α. για την επισκευή των πληγέντων κτισμάτων καθορίζεται από το εμβαδόν τους και την τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ.

1. Χορήγηση Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1^ο στάδιο:

Έκδοση Άδειας Επισκευής (α' δόση)

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 1β ή 2α της παρούσας Απόφασης) αίτηση, η οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας, εφόσον υπάρχει, στην περίπτωση του κεφ. Α. παρ. 1β της παρούσας Απόφασης ή πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου, στην περίπτωση του Κεφ. Α. παρ. 2α της παρούσας Απόφασης.

2. Αντίγραφο (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία ή

Βεβαίωση από το αρμόδιο Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση, στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

7. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

8. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη ή του Ειδικού Διαχειριστή - σε περίπτωση διαιρημένης ιδιοκτησίας - στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης και την αποδέχεται.

9. Για κτίρια με διαιρημένη ιδιοκτησία απαιτούνται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης με την οποία θα ορίζεται Ειδικός Διαχειριστής.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του από πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για την πολυκατοικία επί της οδού αρ. του Δήμου

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή για την πολυκατοικία επί της οδού αρ. του Δήμου τον/την του ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου καθώς και των φερόντων και κοινοκτητών στοιχείων της πολυκατοικίας από τις πλημμύρες της

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτίσματος, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος και το ποσό της Δ.Κ.Α.. Με την εκδοθείσα άδεια χορηγείται στο δικαιούχο η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., που αντιστοιχεί στο ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α..

2^ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής (β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωσή του ιδιοκτήτη ότι έχουν εκτελεστεί εργασίες επισκευής που καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το υπόλοιπο μισό (1/2) της Δ.Κ.Α..

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο του ενός (1) έτους από τη λήξη της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη στην οποία θα δηλώνεται ότι, οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της άδειας επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής ενέχει τη θέση αποχαρκτηρισμού του κτίσματος.

II. Χορήγηση Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για Επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1^ο στάδιο:

Έκδοση Άδειας Επισκευής (α' δόση)

Ο ιδιοκτήτης, προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής πληγέντος κτίσματος, υποχρεούται να υποβάλ-

λει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 1β ή 2α της παρούσας Απόφασης) αίτηση η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό και θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης. Με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται επίσης τα δικαιολογητικά του 1^{ου} σταδίου της χορήγησης Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου (Κεφ. Δ.Ι. της παρούσας απόφασης).

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος, με την οποία καθορίζεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται στο δικαιούχο η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., που αντιστοιχεί στο ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α..

2^ο στάδιο:

Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής (β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής, υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη Μηχανικού ότι έχουν εκτελεστεί εργασίες επισκευής που καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης εργασιών επισκευής που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α., εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής προκειμένου να χορηγηθεί στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το υπόλοιπο μισό (1/2) της Δ.Κ.Α..

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο του ενός (1) έτους από τη λήξη της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνες δηλώσεις του ιδιοκτήτη και του ιδιώτη Μηχανικού στις οποίες θα δηλώνεται ότι, οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της άδειας επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής ενέχει τη θέση αποχαρκτηρισμού του κτίσματος.

Ε. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για χορήγηση Δ.Κ.Α. Ανακατασκευής, Αποπεράτωσης, Αυτοστέγασης ή Επισκευής πληγέντος κτιρίου ή για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, οφειλομένη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του

ενδιαφερομένου, θα εκδίδεται από την Υ.Α.Σ. Απόφαση στην οποία θα καθορίζεται παράταση προθεσμίας. Η απόφαση παράτασης θα εκδίδεται μετά από αίτηση του δικαιούχου συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η ημερομηνία άρσης του κωλύματος θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου της αρμόδιας Αρχής ή της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή της Δ.Κ.Α. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση ή αποπεράτωση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής, εφόσον ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης αντίστοιχα.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Δ.Κ.Α. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα Απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης αντίστοιχα.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Δ.Κ.Α. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. Ανακατασκευής.

3. Η ισχύς της αδειάς επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της ισχύος της αδειάς.

4. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής Απόφασης από τον ενδιαφερόμενο. Τα πορίσματα των ενστάσεων για χαρακτηρισμό, χρήση και διαστάσεις κτισμάτων θεωρούνται τελεσίδικα και δεν επιδέχονται άλλη ένσταση.

5. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κ.λπ.) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο.

6. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

7. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος και απαιτείται Βεβαίωση του Δασαρχείου όπως προαναφέρθηκε, η Βεβαίωση αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με Βεβαίωση από την Πολεοδομία στις περιπτώσεις που μπορεί να βεβαιωθεί ότι το πληγέν κτίσμα βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ').

8. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Δ.Κ.Α. σε άλλη περιοχή ή θέση η «Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος) και την έκδοση από την Υπηρεσία της σχετικής Βεβαίωσης κατεδάφισης.

9. Στις περιπτώσεις κατεδαφιστέων κτισμάτων η Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος η οποία θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

10. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α' δόσης. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

11. Η αρμόδια Υπηρεσία υποχρεούται, όπως εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή πλήρους φακέλου από τον ενδιαφερόμενο, να εκδίδει Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για την αποκατάσταση του πληγέντος κτίσματος του.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ



* 0 2 0 0 1 8 0 2 5 0 2 1 0 0 0 8 *