



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1601

4 Οκτωβρίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής σε σεισμόπληκτους για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που προκάλεσε ο σεισμός της 8<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 σε περιοχές των Νομών Αχαΐας, Ηλείας και Αιτωλοακαρνανίας. .... 1
- Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή κατοικίας ή για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2009 σε περιοχές του Ν. Θεσσαλονίκης και του Δεκεμβρίου 2009 σε περιοχές του Ν. Μαγνησίας. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5205 /Α331 (1)  
Έγκριση χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής σε σεισμόπληκτους για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που προκάλεσε ο σεισμός της 8<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 σε περιοχές των Νομών Αχαΐας, Ηλείας και Αιτωλοακαρνανίας.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 και του άρθρου 5, παρ. 4 της από 28.07.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/07.02.79).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 και του πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.07.81) ο οποίος κύρωσε την από 26.03.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Με-

ταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.06.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/Α).

4. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

5. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Φ.Ε.Κ. 420/Β/01.07.92).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. Α' 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

8. Την υπ' αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β/07.10.09) απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.

9. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α/05.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α' 28, Π.Δ. 63/2005, Α' 98, άρθρο 52 (στ), (αα)».

10. Το Π.Δ. 187/2009 (Φ.Ε.Κ. 214/Α/07.10.2009), για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

11. Το Π.Δ. 185/2009 (Φ.Ε.Κ. 213/Α/07.10.09) για την ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Τα αντίστοιχα ενάρηματα έργα της ΣΑΕ 069 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

13. Την υπ' αρ. οικ. 69139/7766 (Φ.Ε.Κ. 2514/Β/22.12.09) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρ-

μοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

14. Την υπ' αρ. οικ/5322/Α32/08.07.08 (Φ.Ε.Κ. 1336/Β/08.07.08) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 8<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 σε περιοχές των Νομών Αχαΐας, Ηλείας και Αιτωλοακαρνανίας.».

15. Την υπ' αρ. οικ/7320/Α32/19.09.08 (Φ.Ε.Κ. 2007/Β/29.09.08) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με θέμα «Συμπληρωματική οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για

την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 8<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 σε περιοχές των Νομών Αχαΐας, Ηλείας και Αιτωλοακαρνανίας.», και ιδίως το άρθρο 2.

16. Το με αρ. πρωτ. οικ. 12963/24.08.10 έγγραφο του Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας.

17. Το με αρ. πρωτ. οικ. 5982/09.08.10 και οικ. 4894/02.07.10 έγγραφα του Τ.Α.Π. Ηλείας.

18. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους σε περιοχές των Νομών Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας και Ηλείας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό δικαιούχων Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.) από το σεισμό της 8<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008, ως κατωτέρω:

#### A. ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

##### 1. Δήμος Αιγίου

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Λυριντζής Σταύρος	Νικόλαος	Αιγίου
2	α) Σεργιαννίδης Νεκτάριος & Ευτυχία, β) Γίδα Ευαγγελία	α) Ιωάννης β) χήρα Ιωάννη	Αιγίου
3	Μαρκέτας Νικόλαος	Ιωάννης	Αιγίου
4	Λουδάρος Σπυρίδων & Ιωάννης	Γεώργιος	Αιγίου
5	Φραράκη Αικατερίνη	Νικόλαος	Πτέρης
6	Καλούτσης Σπυρίδων & Μαρία & Ευδοκία & Πηνελόπη & Χρήστος & Γεώργιος & Ελευθέριος	Σωτήριος	Αιγίου
7	α) Κατσιβάλη Παναγιώτα, β) Κατσιβάλης Αγγελος	α) Παναγιώτης β) Κων/νος	Αιγίου
8	Νικολόπουλος Αθανάσιος & Χρήστος	Γεώργιος	Αιγίου
9	Καρούζος Βλάσιος & Σοφία	Γεώργιος	Αιγίου
10	α) Μοσχοχωρίτης Μελέτιος, β) Μοσχοχωρίτη Θεοδώρα	α) Ιωάννης, β) Ανδρέας	Αιγίου
11	Μαγκλάρας Νικόλαος & Αναστασία	Ανδρέας	Αιγίου
12	Καριοφύλλης Ιωάννης & Μαρία	Γεώργιος	Τέμενης
13	Μαραγκός Γεώργιος	Ιωάννης	Τέμενης
14	Ραμπαβίλας Αντώνιος	Θεόδωρος	Αιγίου
15	α) Πατηράκης Εμμανουήλ, β) Λαμπροπούλου Παναγιώτα	α) Ευθύμιος β) Χρήστος	Αιγίου
16	Ζορλός Γεώργιος	Ανδρέας	Πτέρης

##### 2. Δήμος Αιγείρας

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Τσαλάφου Νίκη	Γεώργιος	Οάσεως
2	Σωτηροπούλου Ασήμω	Ιωάννης	Βελάς
3	Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου (Ειδ. Διαχειριστής Σταθακόπουλος Παναγιώτης)	Χριστόφορος	Βελάς
4	Ι.Ν. Αγ. Νικολάου (Ειδ. Διαχειριστής Σταθακόπουλος Παναγιώτης)	Χριστόφορος	Βελάς
5	Ι.Ν. Αγ. Βλασίου (Ειδ. Διαχειριστής Σταθακόπουλος Παναγιώτης)	Χριστόφορος	Βελάς

6	Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου (Ειδ. Διαχειριστής Σταθακόπουλος Παναγιώτης)	Χριστόφορος	Βελάς
7	Ι.Μ. Αγ. Αποστόλων (Ζαφειρακόπουλος Αναστάσιος)	Δημήτριος	Αιγείρας

## 3. Δήμος Διακοπτού

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Τριανταφυλλόπουλος Νικόλαος	Βασίλειος	Καθολικού
2	Καψοκαλύβας Βασίλειος	Ιωάννης	Μαμουσιάς
3	Ρουφογάλης Σπήλιος	Παναγιώτης	Διακοπτού
4	Δημάκη Μαρία	Νικόλαος	Νικολαϊκών
5	α) Μαυρούλιας Κων/νος β) Σιαφλά Παρασκευή	α) Νικόλαος β) Διονύσιος	Ελίκης

## 4. Δήμος Κλειτορίας

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Λυμπέρης Κων/νος	Λυμπέρης	Φιλίων
2	Χαραλαμπόπουλος Αθανάσιος	Ανδρέας	Φιλίων
3	Λυμπέρης Περικλής	Γεώργιος	Παγκρατίου
4	Σπυρόπουλος Λεωνίδας	Αθανάσιος	Φιλίων
5	Ανδριοπούλου Ευσταθία	Γεώργιος	Κλείτορος
6	Λυμπέρης Περικλής	Γεώργιος	Κλείτορος
7	Λυμπέρης Περικλής	Γεώργιος	Παγκρατίου

## 5. Κοινότητα Λεοντίου

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Μπαράκος Κων/νος	Ιωάννης	Ρακίτας
2	Δημοπούλου Ασήμω	Απόστολος	Ρακίτας
3	Πανίτσας Δημήτριος	Λάμπρος	Λεοντίου
4	Πανίτσα Σωτηρία	Παναγιώτης	Λεοντίου

## 6. Δήμος Ρίου

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Σκεπαρνιας Αλέξανδρος	Γεώργιος	Ακταίου
2	Γεωργόπουλος Ιωάννης	Θεόδωρος	Ακταίου
3	Μασσαράς Επαμεινώνδας	Δημητρίου	Αγ. Βασιλείου

## B. ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

## 1. Δήμος Αποδοτίας

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	α) Φοινινή Βασιλική, β) Φοινινής Κων/νος γ) Γιαννόπουλου Γεωργία	α) Αντώνιος β) Σπυρίδων γ) Σπυρίδων	Κοκκινοχωρίου

## 2. Δήμος Θέρμου

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Τσούκαλος Αθανάσιος	Κων/νος	Κ. Χρυσοβίτσης
2	Τσούτσικος Γεώργιος	Ιωάννης	Κονίσκης
3	Καμποσιώρας Νικόλαος	Κων/νος	Αγ. Σοφίας

## 3. Δήμος Αλυζίας

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Πολύζος Παρασκευάς	Βασίλειος	Βάρνακα
2	α) Σακουφάκης Νικόλαος β) Σακουφάκης Ιωάννης	α) Φώτιος β) Βλάσιος	Κανδήλας
3	Ιχθυοκαλλιέργειες PLAGTON (Μπόκας Κων/νος)	Δημήτριος	Αρχοντοχωρίου
4	Λάσκαρης Λάμπρος	Αριστοτέλης	Βάρνακα
5	Βασιλάκης Δημήτριος	Παναγιώτης	Κανδήλας
6	Μήτσης Ευστάθιος	Βασίλειος	Αρχοντοχωρίου

## Γ. ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

## 1. Δήμος Φιγαλείας

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Βλάμης Σπυρίδων	Ελισσαίος	Τριάντα

## 2. Δήμος Αλιφείρας

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Τ/Δ
1	Σιαράκας Διονύσιος	Γεώργιος	Καλλιθέα
2	Δογάνης Νικόλαος	Θεόδωρος	Καλλιθέα

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, γιατί έχει προβλεφθεί στην κοινή απόφαση οικ/7320/Α32/19.09.08 (Φ.Ε.Κ. 2007/Β/ 29.09.08) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

Αριθμ. οικ/5595/Α321

(2)

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή κατοικίας ή για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστεγάση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2009 σε περιοχές του Ν. Θεσσαλονίκης και του Δεκεμβρίου 2009 σε περιοχές του Ν. Μαγνησίας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.79) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 και του άρθρου 5, παρ. 4 της Πράξεως.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 και του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.81) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε

άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.06.96).

3. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

4. Τις με αριθμ. πρωτ. οικ 3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 αποφάσεις του Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και την με αρ. πρωτ. οικ. 4767/Α312/21.09.2005 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιάρθρωση της Υ.Α.Σ.

5. Την οικ/7235/Α311/16.9.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β/26.9.2008) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.».

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/13-9-82) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.

7. Την οικ. 1061/Α345/05.02.2002 (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κλπ και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

8. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α/18.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

9. Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

10. Την υπ' αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β/07.10.09) απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.

11. Τη Προεδρικό Διάταγμα 187/2009 (Φ.Ε.Κ. 214/Α/07.10.2009) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

12. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α/05.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α' 28, Π.Δ. 63/2005, Α' 98, άρθρο 52 (στ),(αα)».

13. Την υπ' αρ. οικ. 69139/7766 (Φ.Ε.Κ. 2514/Β/22.12.09) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

14. Την με αρ. πρωτ. 5247/09/Α32/26.03.10 (Φ.Ε.Κ. 448/Β/16.04.10) κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2009 σε περιοχές του Ν. Θεσσαλονίκης».

15. Την με αρ. πρωτ. 9214/09/Α32/22.04.10 (Φ.Ε.Κ. 610/Β/10.05.10) κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και των Υφυπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Δεκεμβρίου 2009 σε περιοχές του Ν. Μαγνησίας», αποφασίζουμε:

#### Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στις με αρ. πρωτ. 5247/09/Α32/26.03.2010 και 9214/09/Α32/22.04.10 κοινές υπουργικές αποφάσεις θα πρέπει να υποβάλουν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην προαναφερόμενη κοινή υπουργική απόφαση.:

α) Αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του πληγέντος κτίσματος. Η αίτηση θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, φωτογραφίες του ακινήτου καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα.

Μηχανικοί της αρμόδιας Υπηρεσίας θα πραγματοποιήσουν αυτοψία στο πληγέν κτίσμα και θα εκδοθεί πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος. Το πόρισμα αυτό θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο

του, αφού προηγηθεί τηλεφωνική ενημέρωση. Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους, θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

β) Αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής με χορήγηση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.) για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Η αίτηση αυτή θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά, που αναφέρονται στην παρακάτω σχετική παράγραφο, καθώς και από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με την απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης άλλως ή αίτηση θα τίθεται στο αρχείο της Υπηρεσίας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι -εφόσον έχει εκδοθεί Πόρισμα χαρακτηρισμού του κτίσματος- προκειμένου να τους χορηγηθεί Δ.Κ.Α. υποχρεούνται να υποβάλουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αυτά καθορίζονται παρακάτω) συνοδευόμενη από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους, από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος για την έκδοση Άδειας Επισκευής.

Σημειώνεται ότι ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνος με την Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

β) Αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Καθορισμού δικαιοχού Δ.Κ.Α. για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση του πληγέντος κατεδαφιστέου κτίσματος.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο της Υπηρεσίας.

#### Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κατοικίας αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής Κατοικίας

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κατοικίας συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων, με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Αντίγραφα (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος κτίσματος, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .....  
..... και το κτίσμα που περιγράφεται στο πόρισμα είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. .... συμβόλαιο.

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α. που δικαιούταν σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. να καταθέσει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή κατοικίας εμβαδού τουλάχιστον ίσου με το εμβαδόν της πληγείσας κατοικίας.

2<sup>ο</sup> στάδιο: Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής Κατοικίας (α' δόση)

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει, προκειμένου να εκδοθεί Έγκριση Χορήγησης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της νέας οικοδομικής άδειας.

β) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

γ) Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι το πληγέν κτίσμα έχει κατεδαφιστεί.

Σημείωση: Στην περίπτωση που η νέα κατοικία ανεγερθεί σε διαφορετικό οικοπέδο, από αυτό που βρισκόταν η πληγείσα κατοικία, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Μετά την υποβολή και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή. Με την πράξη αυτή εγκρίνεται το συνολικό ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

3<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής Κατοικίας (β' δόση)

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού και της τοιχοποιίας της νέας κατοικίας και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Δ.Κ.Α. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης

Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και

β) Φωτογραφίες όψεων της νέας κατοικίας.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής. Με την Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής Κατοικίας (γ' δόση)

Μετά την περαίωση όλων των εργασιών και σε χρονικό διάστημα, όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κατοικίας, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού, με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση όλων των εργασιών και

β) Φωτογραφίες όψεων της νέας κατοικίας.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών για Ανακατασκευή Κατοικίας. Με την Βεβαίωση αυτή χορηγείται στο δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή κτιρίων πλην κατοικιών αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για ανακατασκευή, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων, με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Αντίγραφα (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .....  
..... και το κτίσμα που περιγράφεται στο πόρισμα είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περι-

γράφεται στο υπ' αρ. ....  
συμβόλαιο.

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, απαιτείται Βεβαίωση από το αρμόδιο Δασαρχείο, ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α., σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού, καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

Ο δικαιούχος υποχρεούται, εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. για Ανακατασκευή, να υποβάλλει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη για έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης νέου κτίσματος, προκειμένου να μην απωλέσει ο ενδιαφερόμενος το δικαίωμα λήψης της Δ.Κ.Α..

2<sup>ο</sup> στάδιο: Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος (α' δόση)

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της νέας οικοδομικής άδειας.

β) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια Ξυλοτύπων).

Σημείωση: Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο, από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου καθώς και Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Μετά την υποβολή και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος. Με την Πράξη αυτή εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8, 9 και 10 του κεφαλαίου «Ε. Λοιπά Θέματα» της παρούσας Απόφασης.

3<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Ανακατασκευή Κτίσματος (β' δόση)

Μετά την περαίωση του Φέροντος Οργανισμού και της τοιχοποιίας του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίω-

σης Προόδου Εργασιών, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Ανακατασκευή Κτίσματος. Με τη Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος (γ' δόση)

Μετά την περαίωση όλων των εργασιών του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Ανακατασκευή Κτίσματος ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση όλων των εργασιών και

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής Κτίσματος, με την οποία χορηγείται στον δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση της Δ.Κ.Α., ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

## II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

### IIα. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για αυτοστέγαση αποτελείται από δύο στάδια:

1<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση Κτίσματος

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Δ.Κ.Α. για αυτοστέγαση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο 1<sup>ο</sup> στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ Ι).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος, το ποσό της Δ.Κ.Α. (σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού) καθώς και οι δόσεις χορήγησής της.

2<sup>ο</sup> στάδιο: Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση Κτίσματος

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένο) και πιστοποιητικό μεταγραφής του από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Προσύμφωνο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένο).

Στην περίπτωση προσκόμισης προσυμφώνου θα αναγράφεται στο έντυπο της Έγκρισης Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση προθεσμία (η οποία θα ορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία) εντός της οποίας πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος το οριστικό συμβόλαιο.

β) Θεωρημένο, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφο της οικοδομικής άδειας της αγοραζόμενης κατοικίας.

Κατ' εξαίρεση, στις περιπτώσεις που το κτίσμα βρίσκεται σε οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923, η στατική επάρκεια του κτίσματος θα βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και επιπρόσθετα θα προσκομίζεται Βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.

δ) Θεωρημένα, από την αρμόδια Πολεοδομία, αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων του αγοραζόμενου κτίσματος (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

Επισημαίνεται ότι το ποσό της Δ.Κ. Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο, στα συμβόλαια αγοραπωλησίας, τίμημα. Σε περίπτωση δε που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό της Δ.Κ.Α. που έχει καθοριστεί, γίνεται ανάλογη περικοπή του ποσού και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό της Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση Κτίσματος, με την οποία εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται στο σύνολό της.

#### ΙΙβ. ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για Αυτοστέγαση αποτελείται από τέσσερα στάδια:

1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Δ.Κ.Α. και Έγκριση Δ.Κ.Α. για Αυτοστέγαση (α' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> στάδιο της αυτοστέγασης (Κεφ. Γ.Ι.α. της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών -στο 2<sup>ο</sup> στάδιο- εκδίδεται Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση με την οποία εγκρίνεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται η πρώτη (α') δόση, ήτοι το 30% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

3<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών για Αυτοστέγαση (β' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3<sup>ου</sup> σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3<sup>ο</sup> στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ.Ι της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών. Με τη Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

4<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών για Αυτοστέγαση (γ' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4<sup>ου</sup> σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο

4<sup>ο</sup> στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. Γ.Ι. της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών. Με τη Βεβαίωση αυτή χορηγείται στον δικαιούχο η τρίτη (γ') δόση, ήτοι το 35% του συνολικά εγκεκριμένου ποσού.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 8,9 και 10 του κεφαλαίου «Ε. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

#### Δ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Δ.Κ.Α. για την επισκευή των πληγέντων κτισμάτων καθορίζεται από το εμβαδόν τους και την τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ.

1. Χορήγηση Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1<sup>ο</sup> στάδιο: Έκδοση Άδειας Επισκευής (α' δόση)

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 1β ή 2α της παρούσας απόφασης) αίτηση, η οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον υπάρχει).

2. Αντίγραφα (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .....  
..... και το κτίσμα που περιγράφεται στο πόρισμα είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. .... συμβόλαιο.

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος.

5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος, θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομία. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται Βεβαίωση από το αρμόδιο Δασαρχείο ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

7. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

8. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη ή του Ειδικού Διαχειριστή -σε περίπτωση διαιρημένης ιδιοκτησίας- στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης και την αποδέχεται.

9. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτούνται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης με την οποία θα ορίζεται Ειδικός Διαχειριστής.





β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με ης υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του από ..... πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού ..... του Δήμου .....

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από ..... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή για το κτίσμα επί της οδού ..... αρ ..... του Δήμου ..... τον/την κ. .... του .....

..... ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστη η ιδιοκτησία μου από τις πλημμύρες της ..... καθώς και την αποκατάσταση των ζημιών στα φέροντα και κοινόκτητα στοιχεία του κτίσματος.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτίσματος, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος και το ποσό της Δ.Κ.Α.. Με την εκδοθείσα άδεια χορηγείται στο δικαιούχο η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., που αντιστοιχεί στο ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α..

2<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής (β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του στην οποία θα δηλώνεται ότι έχουν εκτελεστεί εργασίες επισκευής που καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το υπόλοιπο μισό (1/2) της Δ.Κ.Α..

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη στην οποία θα δηλώνεται ότι, οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της αδειάς επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

II. Χορήγηση Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου

Η διαδικασία χορήγησης Δ.Κ.Α. για Επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1<sup>ο</sup> στάδιο: Έκδοση Άδειας Επισκευής (α' δόση)

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής πληγέντος κτίσματος, υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 1β ή 2α της παρούσας Απόφασης) αίτηση η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό και θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης. Με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται επίσης τα δικαιολογητικά του 1<sup>ου</sup> σταδίου της χορήγησης Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου (Κεφ. ΔΙ της παρούσας απόφασης).

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος, με την οποία καθορίζεται το ποσό της Δ.Κ.Α. και χορηγείται στο δικαιούχο η πρώτη (α') δόση της Δ.Κ.Α., που αντιστοιχεί στο ήμισυ (1/2) της αναλογούσας Δ.Κ.Α..

2<sup>ο</sup> στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής (β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, οι οποίες θα πρέπει να καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Δ.Κ.Α.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης εργασιών επισκευής που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Δ.Κ.Α., εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής προκειμένου να χορηγηθεί στον δικαιούχο η δεύτερη (β') δόση, ήτοι το υπόλοιπο μισό (1/2) της Δ.Κ.Α..

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνες δηλώσεις του ιδιοκτήτη και του ιδιώτη Μηχανικού στις οποίες θα δηλώνεται ότι, οι εργασίες επισκευής

έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της αδειάς επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

Ε. Χρησιμοποίηση της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Επισκευής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση

1. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση κτιρίου για το οποίο έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια, η οποία πρέπει να είναι σε ισχύ.

Α. Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την λήψη της α' δόσης

Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1<sup>ο</sup> στάδιο του κεφαλαίου Δ της παρούσας απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις § Α1 β και 2α του Κεφ. Α της παρούσας απόφασης.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι επιθυμεί τη χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

ι) Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1<sup>ο</sup> στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της Απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού δωρεάν κρατικής αρωγής για Ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα είναι ίσο με τη δωρεάν κρατική αρωγή που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος.

2<sup>ο</sup> στάδιο, 3<sup>ο</sup> στάδιο και 4<sup>ο</sup> στάδιο: Έγκριση δωρεάν κρατικής αρωγής, Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών και Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίσμα επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \quad \text{για περιπτώσεις κατοικιών}$$

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times 66\% \quad \text{για τις περιπτώσεις κτιρίων εκτός κατοικιών}$$

όπου:

Α= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτίσματος που πρέπει να ανακατασκευαστεί

Β= το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο 1<sup>ο</sup> στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος) Κατά τα λοιπά για το 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> στάδιο χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> στάδιο της ανακατασκευής.

ii) Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης δωρεάν κρατικής αρωγής χωρίζεται σε δύο στάδια:

1<sup>ο</sup> στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού δωρεάν κρατικής αρωγής για Αυτοστέγαση θα καθορίζεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα είναι ίσο με τη δωρεάν κρατική αρωγή που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2<sup>ο</sup> στάδιο: Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2<sup>ο</sup> στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \quad \text{για περιπτώσεις κατοικιών}$$

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times 66\% \quad \text{για τις περιπτώσεις κτιρίων εκτός κατοικιών}$$

όπου:

A= το ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να αγοραστεί

B= το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που καθορίστηκε στο 1<sup>ο</sup> στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

Σε περίπτωση που το εμβαδόν του νέου κτίσματος είναι μικρότερο από το Α ή σε περίπτωση που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής που έχει καθοριστεί στο α' στάδιο, γίνεται περικοπή του ποσού και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για Αυτοστέγαση. Με την έγκριση αυτή χορηγείται από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

B. Χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και τη λήψη της α' δόσης

Εντός της ισχύος της άδειας επισκευής, απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση (εντός της ισχύος της άδειας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2<sup>ου</sup> σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η Υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την Απόφαση χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση και την αντίστοιχη Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Στην απόφαση χρησιμοποίησης δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα βεβαιώνεται το ίδιο ποσό δωρεάν κρατικής αρωγής το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση δωρεάν κρατικής αρωγής θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην § Α του κεφ.Ε και ανάλογα με την περίπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής ως ποσό α' δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α' δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη αναληφθεί και ως ποσό β' και γ' δόσης, το ποσό του 15% και 35% αντίστοιχα της εγκεκριμένης δωρεάν κρατικής αρωγής. Κατά τα λοιπά για το 3<sup>ο</sup> στάδιο «Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών» και 4<sup>ο</sup> στάδιο «Χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών» θα ακολουθείται η διαδικασία που προαναφέρθηκε στην περίπτωση της ανακατασκευής.

Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης που η δωρεάν κρατική αρωγή χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής.

Εφόσον το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής που έχει ήδη ληφθεί είναι μεγαλύτερο του νέου εγκεκριμέ-

νου ποσού θα πρέπει να επιστραφεί ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής ίσο με τη διαφορά τους και σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την επιστροφή της δωρεάν κρατικής αρωγής.

2. Στις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, η χορήγηση της δωρεάν κρατικής αρωγής θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος από την Υπηρεσία.

3. Αν ο ενδιαφερόμενος μετά την έκδοση της απόφασης για χρησιμοποίηση της δωρεάν κρατικής αρωγής επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τη δωρεάν κρατική αρωγή επισκευής για διαφορετικό σκοπό από αυτόν που είχε αρχικά επιλέξει, αυτό θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

#### Ε. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για χορήγηση Δ.Κ.Α. Ανακατασκευής, Αυτοστέγασης ή Επισκευής πληγέντος κτιρίου ή για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, οφειλομένη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερομένου, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία (όπως αυτή καθορίζεται στην Κ.Υ.Α. οριοθέτησης) στην οποία θα καθορίζεται παράταση προθεσμίας. Η απόφαση παράτασης θα εκδίδεται μετά από αίτηση του δικαιούχου συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλομένη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η ημερομηνία άρσης του κωλύματος θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου της αρμόδιας Αρχής ή της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή της Δ.Κ.Α. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής (εφόσον επιτρέπεται βάσει της Κ.Υ.Α.), με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα Βεβαίωση Καθορισμού Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Αυτοστέγασης.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Δ.Κ.Α. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα Απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Δ.Κ.Α. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Δ.Κ.Α. Ανακατασκευής.

3. Η ισχύς της άδειας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της ισχύος της άδειας.

4. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής Απόφασης από τον ενδιαφερόμενο. Τα πορίσματα των

ενστάσεων για χαρακτηρισμό, χρήση και διαστάσεις κτισμάτων θεωρούνται τελεσίδικα και δεν επιδέχονται άλλη ένσταση.

5. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κλπ) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο.

6. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

7. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος και απαιτείται Βεβαίωση του Δασαρχείου όπως προαναφέρθηκε, η Βεβαίωση αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με Βεβαίωση από την Πολεοδομία στις περιπτώσεις που μπορεί να βεβαιωθεί ότι το πληγέν κτίσμα βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ').

8. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Δ.Κ.Α. σε άλλη περιοχή ή θέση η «Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος) και την έκδοση από την Υπηρεσία της σχετικής Βεβαίωσης κατεδάφισης.

9. Στις περιπτώσεις κατεδαφιστέων κτισμάτων η Έγκριση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος η οποία θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

10. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α' δόσης. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α. εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**



\* 0 2 0 1 6 0 1 0 4 1 0 1 0 0 1 2 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)